



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	第	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º	CV1-24-0134-CEO	1.º Juízo Cível

請求執行人：

大西洋銀行股份有限公司，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所設於澳門新馬路 22 號。

被執行人：

利建生，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；及

利詠瑩，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 12 月 17 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

被查封之財產

第一項

名稱：獨立單位“BR/C”。

位置：座落於澳門夜唔里(深巷仔)2 至 2-G 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：022795。

物業登記局標示編號：第 3152 號，第 22 頁背頁，第 B16 號簿冊。

業權人登錄編號：298208G。

變賣底價：叁佰萬圓澳門元(MOP3,000,000.00)。

第二項

名稱：獨立單位“C4”。

位置：座落於澳門連勝馬路 68 至 72 號及飛能便度街 2-E 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：036946。

物業登記局標示編號：第 8489 號，第 212 頁背頁，第 B25 號簿冊。

業權人登錄編號：171484G。

變賣底價：壹佰貳拾捌萬圓澳門元(MOP1,280,000.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 12 月 16 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-24-0134-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人 **Armindo Fernandes Vaz**，聯絡地址為澳門新馬路 22 號，聯絡電話為 83989121，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., com registo comercial n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

EXECUTADOS:

LEI KIN SANG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau; e

LEE WENG IENG, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **17 de Dezembro de 2026, pelas 15:00**, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bens penhorados:

Bens penhorados

Primeiro

Denominação: fração autónoma “BR/C”.

Situação: sito em Macau, n.º 2 a 2-G do Beco do Gamboa.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 022795.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 3152, a fls. 22V do livro B16.

Número de inscrição da propriedade: 298208G.

Valor base da venda: Três Milhões Patacas (MOP3.000.000,00).

Segundo

Denominação: fração autónoma “C4”.

Situação: sito em Macau, n.º 68 a 72 da Estrada de Coelho do Amaral e n.º 2-E da Rua de Fernão Mendes Pinto.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 036946.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 8489, a fls. 212V do livro B25.

Número de inscrição da propriedade: 171484G.

Valor base da venda: Um Milhão, Duzentas e Oitenta Mil Patacas (MOP1.280.000,00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **16 de Dezembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0134-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Armindo Fernandes Vaz**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, e telefone de n.º 83989121, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. – 15/10/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄭偉業 Kuong Wai Ip