初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 **Execução Ordinária**	**第** **n.º** CV1-21-0129-CEO	**號**	**第一民事法庭** **1.º Juízo Cível**

請求執行人：**梁兆偉**，男，持澳門居民身份證，居於澳門。
被執行人：**梁健銘**，男，持澳門居民身份證，居於澳門。

***

茲訂於 **2026 年 11 月 25 日上午 9 時 30 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：1 樓"C"之"C1"的獨立單位。
座落地點：得勝斜路 61 至 85 號。
用途：居住。
房地產記錄編號：第 071123 號。
物業登記局標示編號：第 10875 號，第 B29 號簿冊第 82 頁。
業權人登錄編號：第 288050G 號。
抵押登錄編號：第 180057C 號、第 259640C 號及第 281875C 號。
變賣底價：**澳門元肆佰零捌萬零捌佰元(MOP$4,080,800.00)**。

***

有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 11 月 24 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明"**密封標書**"及"**卷宗編號：CV1-21-0129-CEO**"。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**馮婉瑩**，聯絡地址為澳門北京街 126 號怡德商業中心 25 樓 A，聯絡電話為 28233820，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **LEONG SIO WAI**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau..
Executado: **LEONG KIN MENG**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

***

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Novembro de 2026, pelas 09:30**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma, designada por "C1" do 1.º andar "C".
Situação: n.º 61 a 85 da Calçada da Vitória.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 071123.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10875, do Livro B29, Fls. 82.

Número de inscrição da propriedade: n.º 288050G.

Número de inscrição da hipoteca: n.º 180057C, n.º 259640C e n.º 281875C.

Valor base da venda: Quatro Milhões, Oitenta Mil, Oitocentas Patacas (MOP$4.080.800,00).

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0129-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel depositária, **Sra. FONG UN IENG**, com endereço de contacto em Macau, na Rua de Pequim, n.° 126, Edifício Comercial I Tak, 25.° andar A, e telefone de n.º 28233820,, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

***

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 6/10/2026

法官 O Juiz

陳曉疇 Chan Io Chao

*

法院司法文員 A Oficial de Justiça

陳曉紅 Chan Hio Hong