初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

資產之清算 Liquidação do activo	CV1-21-0002-CFI-F	第一民事法庭 1º Juízo Cível

破產人：**中鋼國際澳門離岸商業服務有限公司**，商業登記編號 21377(SO)，地址為澳門宋玉生廣場 336 至 342 號誠豐商業中心 15 樓 D 至 M。----------

破產管理人：**山度士律師**，職業住所位於澳門南灣大馬路 759 號 3 樓。----------

***

-----茲訂於 **2026 年 12 月 18 日上午 10 時正**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：----------

第一項

-----位於澳門巴黎街 68 號停車位編號 380 號，名為 AR/C 之 1/432 份額，停車位用途，物業標示編號：21934。----------

-----變賣底價：**澳門元 506,400.00**。----------

第二項

-----位於澳門巴黎街 68 號停車位編號 381 號 ，名為 AR/C 之 1/432 份額，停車位用途，物業標示編號：21934。----------

-----變賣底價：**澳門元 506,400.00**。----------

第三項

-----位於澳門宋玉生廣場 336-342 號富達花園 - 誠豐商業中心 15 樓 D 座獨立單位 ，名為 D15，辦公室用途，物業標示編號：21934。----------

-----變賣底價：**澳門元 3,117,600.00**。----------

第四項

-----位於澳門宋玉生廣場 336-342 號富達花園 - 誠豐商業中心 15 樓 H 座獨立單位 ，名為 H15，辦公室用途，物業標示編號：21934。----------

-----變賣底價：**澳門元 3,198,000.00**。----------

第五項

-----位於澳門宋玉生廣場 336-342 號富達花園 - 誠豐商業中心 15 樓 I 座獨立單位 ，名為 I15，辦公室用途，物業標示編號：21934。----------

-----變賣底價：**澳門元 3,260,400.00**。----------

第六項

-----位於澳門宋玉生廣場 336-342 號富達花園 - 誠豐商業中心 15 樓 J 座獨立單位 ，名為 J15，辦公室用途，物業標示編號：21934。----------

-----變賣底價：**澳門元 4,106,400.00**。----------

第七項

-----位於澳門宋玉生廣場 336-342 號富達花園 - 誠豐商業中心 15 樓 K 座獨立單位 ，名為 K15，辦公室用途，物業標示編號：21934。----------

-----變賣底價：**澳門元 3,117,600.00**。----------

***

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----有意購買上述財產之人士，請於**2026 年 12 月 17 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明"密封標書"及"卷宗編號：**CV1-21-0002-CFI-F**"。----------
-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。----------
-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。----------
-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。----------

//

Falido: **SINOSTEEL INTERNACIONAL COMERCIAL OFFSHORE DE MACAU LIMITADA**, registada na conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 21377(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 322-362, Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar D-M. ----------
Administrador: **Dr. Álvaro Rodrigues**, com domicílio professional em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 759, 3.º andar. ----------

***

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **18 de Dezembro de 2026, pelas 10:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem: ----------

Verba 1

-----Sito em Macau, na Rua de Paris, n.º 68, lugar de estacionamento n.º 380, 1/432 avos da fracção autónoma "AR/C", para estacionamento, Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934. ----------
-----**Valor base de licitação: MOP506,400.00**。----------

Verba 2

-----Sito em Macau, na Rua de Paris, n.º 68, lugar de estacionamento n.º 381, 1/432 avos da fracção autónoma "AR/C", para estacionamento, Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934. ----------
-----**Valor base de licitação: MOP506,400.00**。----------

Verba 3

-----Sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 336-342, Edf. Jardim Fu Tat - Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar D, fracção autónoma "D15", para escritório, Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934. ----------
-----**Valor base de licitação: MOP3,117,600.00**。----------

Verba 4

-----Sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 336-342, Edf. Jardim Fu Tat - Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar H, fracção autónoma "H15", para escritório, Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934. ----------
-----**Valor base de licitação: MOP3,198,000.00**。----------

Verba 5

-----Sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 336-342, Edf. Jardim Fu Tat - Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar I, fracção autónoma "I15", para escritório, Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934. ----------
-----**Valor base de licitação: MOP3,260,400.00**。----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Verba 6

-----Sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 336-342, Edf. Jardim Fu Tat - Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar J, fracção autónoma "J15", para escritório, Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934. ----------

-----**Valor base de licitação: MOP4,106,400.00**。----------

Verba 7

-----Sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 336-342, Edf. Jardim Fu Tat - Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar K, fracção autónoma "K15", para escritório, Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21934. ----------

-----**Valor base de licitação: MOP3,117,600.00**。----------

***

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **17 de Dezembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0002-CFI-F".** ----------

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.. ----------

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet..----------

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2026/10/23

檢察官 A Magistrada do M.P.

何漪雪 Ho I Sut

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

鄺偉業 Kuong Wai Ip