初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

資產之清算（附件）　第	CV1-21-0003-CFI-F	號　第一民事法庭
Liquidação do activo (apenso) n.º		1.º Juízo Cível

無償還能力人財產的管理人：**黃志剛**，男性，律師事務所位於澳門宋玉生廣場322-362號誠豐商業中心15樓L座。----------

無償還能力人：**羅思杰**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門商業大馬路南灣半島4樓C。----------

***

茲訂於**2027年1月20日上午9時30分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：20樓C座之“C20”獨立單位。

座落地點：澳門上海街21-D號至75-I號及北京街66-A號至102-L號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073167。

物業登記局標示編號：第22361號，第B16K號簿冊，第105頁。

變賣底價：3,582,000.00澳門元。

***

有意購買上述財產之人士，請於**2027年1月19日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-21-0003-CFI-F**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫無償還能力人財產的管理人。無償還能力人財產的管理人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026年11月12日。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

//

Administrador da massa insolvente: **WONG CHI KONG**, de sexo masculino, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.ºs 322-362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar L. ---------

Insolvente: **LO SI KIT**, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, na Avenida Comercial de Macau, Nam Van Peninsula, 4.º andar C. ----------

***

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **20 de Janeiro de 2027, pelas 09:30**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "C20" do 20.º andar C.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 21-D a 75-I na Rua de Xangai e os n.ºs 66-A a 102-L na Rua de Pequim.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073167.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22361, a fls. 105, do Livro B16K.

O Valor base da venda: MOP3.582.000,00.

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **19 de Janeiro de 2027, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0003-CFI-F**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao administrador da massa insolvente. O administrador da massa insolvente, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 12 de Novembro de 2026.

***

主任檢察官 A Delegada Coordenadora

譚綺君 Tam I Kuan

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai