初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案　第 Execução Ordinária n.º	CV1-23-0113-CEO	號　第一民事法庭 1.º Juízo Cível

請求執行人：　**中國工商銀行（澳門）股份有限公司**，商業登記編號為 610(SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓。----------

被執行人：　**梅穎彤**，男性，未婚，成年，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環圓台街晉海第二座 8 樓 I 室。----------

***

茲訂於 **2027 年 1 月 20 日上午 10 時正**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之權利：

被查封之權利

獨一項

被執行人**梅穎彤**於 8 樓 I 座作居住用途之“I8”獨立單位之不動產預約買受權，該不動產位於澳門圓台街 7 號至 35 號、漁翁街 280 號至 334 號及牛皮廠巷 10 號至 32 號、於財政局之房屋紀錄編號為 074106、於物業登記局標示編號為 21277-II、以被執行人名義登錄編號為 373093G 號及意定抵押予請求執行人**中國工商銀行（澳門）股份有限公司**之登錄編號為 263244C。

變賣底價：2,093,945.00 澳門元。

***

有意購買上述財產之人士，請於 **2027 年 1 月 19 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-23-0113-CEO**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**鍾艷華**，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標人士提供相關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 11 月 13 日。

//

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, registo comercial sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.----------

Executado: **MUI WENG TONG**, solteiro, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua da Doca dos Holandeses, Edifício Pride Oceania, Bloco II, 8.º andar I.----------

***

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **20 de Janeiro de 2027, pelas 10:00**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte direito penhorado:

DIREITO PENHORADO

VERBA ÚNICA

Direito à promessa de compra pertencente ao Executado **MUI WENG TONG,** relativa à fracção autónoma designada por "I8", do 8.º andar "I", para habitação, do prédio urbano sito em Macau, com os n.^{os} 7 a 35 da Rua da Doca dos Holandeses; n.^{os} 280 a 334 da Rua dos Pescadores; e, n.^{os} 10 a 32 da Travessa da Fábrica dos Curtumes, inscrito na matriz predial sob o artigo 074106 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 21277-II; registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 373093G e com hipoteca voluntária a favor do Exequente **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.,** registada sob a inscrição n.º 263244C.

O Valor base da venda: MOP2.093.945,00.

***

São convidados todos os interessados na compra daquele direito a entregar as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, **até às 17:45 do dia 19 de Janeiro de 2027,** devendo o preço das propostas ser superior ao valor acima indicado e o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"** bem como o **"NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0113-CEO"**.

No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à depositária, **CHONG IM WA**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da

Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar. A depositária, por sua vez, está obrigada a fornecer as informações pertinentes à pessoa interessada na compra daquele direito.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do direito supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 13 de Novembro de 2026.

***

法官 O Juiz

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai