初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária N°	第CV1-21-0098-CEO號	第一民事法庭 1º Juízo cível

請求執行人：　**澳門商業銀行股份有限公司**，法人住所位於澳門南灣大馬路572號。----------

被執行人：　**周英**，女，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。----------

***

---茲訂於**2027年1月13日下午3時15分**，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：----------

不動產

---名為D5”的獨立單位，作居住用途，位於澳門河邊新街181至183號、下環舊巷7至7-B號及小販巷51至53號，物業登記局標示編號為第1123號，第B7號簿冊第114頁背頁；房地產紀錄編號為071468；業權人登錄編號為第355786G號；意定抵押登記編號為第245034C，抵押權人為澳門商業銀行股份有限公司。----------

---**變賣底價：澳門元壹佰肆拾貳萬貳仟圓(MOP$1.422.000,00)。**----------

***

---有意購買上述財產之人士，請於**2027年1月12日下午5時45分前**向本院行政中心遞交標書，而低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-21-0098-CEO**”。----------

---開啟標書當日，各競投標人均可在場。----------

---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**梁偉業**，【工作地點位於澳門南灣大馬路572號】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。----------

---根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

---特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。----------

//

Exequente: **BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.**, com sede na Avenida da Praia Grande n.º 572, Macau. ----------

Executada: **CHAO IENG**, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, com residência em Macau. ----------

*

--- FAZ-SE SABER que, foi designado o dia **13 de Janeiro de 2027, pelas 15:15**, no Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado: ----------

Imóvel

--- **Fracção autónoma designada** por "D5", para habitação, do prédio sito em Macau, Rua do Almirante Sergio, n.º 181 a 183, Travessa dos Juncos n.º 7 a 7-B e Travessa dos Vendilhões n.º 51 a 53, descrito da Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 1123, a fls. 114v do Livro B7; inscrito na matriz predial sob o n.º 071468; registada a favor da executada pela inscrição n.º 355786G; sobre a fracção recaindo a hipoteca voluntária n.º 245034C a favor do BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A. ----------

--- **O valor base da venda: Um Milhão, Quatrocentas e Vinte e Duas Mil Patacas (MOP$1.422.000,00).** ----------

***

--- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, **até ao dia 12 de Janeiro de 2027, pelas 17:45**, não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0098-CEO**".

--- No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto. ----

--- Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

depositário, **Sr. LEUNG WAI YIP VINCENT**, 【com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande n.º 572】 que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. ----------

--- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.. ----------

---Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 17 de Novembro de 2026. ----------

***

法官 O Juiz

Ricardo Quintas

景嘉韜 Ricardo Luís Ramos de Matos Botica Quintas

*

法院初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar

吳育瑩 Ng Iok Ieng