初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-26-0020-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível

請求執行人：

第一國際有限公司，商業及動產登記局登錄編號為 15918(SO)，法人住所位於澳門羅理基博士大馬路 600E 號第一國際商業中心 23 樓。

被執行人：

呂子安，男性，已婚，持澳門居民身份證，居於澳門。

***

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

被查封之財產

第一項

名稱：地下 AD 座之“ADR/C”的獨立單位。

位置：冼星海大馬路 81 至 121 號、倫敦街 148 至 254 號、馬濟時總督大馬路 80 至 120 號及馬德里街 147 至 255 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：73459。

物業登記局標示編號：第 21941 號，第 36V 頁，第 B104A 號簿冊。

業權人登錄編號：第 249562G 號。

第二項

名稱：17 樓 C 座之“C17”的獨立單位。

位置：友誼大馬路 391 至 391-L 號、上海街 21-M 至 21-S、廣州街 72-K 至 72-S 號及北京街 54-H 至 54-T 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：72078。

物業登記局標示編號：第 22359 號，第 103 頁，第 B16K 號簿冊。

業權人登錄編號：第 286082G 號。

RP
67

第三項

名稱：5 樓 B 座之“B5”的獨立單位。

位置：氹仔東北馬路 292 至 384-A 號及海灣前地 31 至 93 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：40888。

物業登記局標示編號：第 23207 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：第 288526G 號。

第四項

名稱：地庫之“A191C/V”的獨立單位。

位置：氹仔東北馬路 292 至 384-A 號及海灣前地 31 至 93 號。

用途：停車場。

房地產紀錄編號：40888。

物業登記局標示編號：第 23207 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：第 288526G 號。

第五項

名稱：9 樓 C 座之“C9”的獨立單位。

位置：氹仔柯維納馬路 528 至 950 號、盧廉若馬路 68 至 448 號及永誠街 1 至 1-D 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：40944。

物業登記局標示編號：第 22179-IX 號。

業權人登錄編號：第 302774G 號。

第六項

名稱：33 樓 C 座之“IVC33”的獨立單位。

位置：澳門東北大馬路 729 至 795 號、友誼橋大馬路 448 至 488 號、友誼圓形地 3 至 77 號、黑沙環中街 1123 至 1201 號及東方明珠街 148 至 276 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：73858。

物業登記局標示編號：第 23195 號。

業權人登錄編號：第 422568G 號。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

為備作據，特繕立本告示，並依法規定張貼。

//

EXEQUENTE:

DIYI GUO JI LIMITADA, com registos comercial e de bens móveis sob o n.º 15918(SO), com sede em Macau, na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 600E, Edifício Centro Comercial First Nacional, 23.º andar.

EXECUTADO:

LOI CHI ON, casado, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

***

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bens penhorados

Primeiro

Denominação: fracção autónoma, designada por "ADR/C", do rés-do-chão "AD".

Situação: sito em Macau, n.º 81 a 121 da Avenida Xian Xing Hai, n.º 148 a 254 da Rua de Londres, n.º 80 a 120 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques e n.º 147 a 255 da Rua de Madrid.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 73459.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 21941, a fls. 36v, do livro B104A.

Número de inscrição da propriedade: 249562G.

Segundo

Denominação: fracção autónoma, designada por "C17", do 17.º andar "C".

Situação: sito em Macau, n.º 391 a 391-L da Avenida da Amizade, n.º 21-M a 21-S da Rua de Xangai, n.º 72-K a 72-S da Rua de Cantão e n.º 54-H a 54-T da Rua de Pequim.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 72078.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22359, a fls. 103, do livro B16K.

Número de inscrição da propriedade: 286082G.

Terceiro

Denominação: fracção autónoma, designada por "B5", do 5.º andar "B".

Situação: sito em Macau, n.º 292 a 384-A da Estrada Nordeste da Taipa e n.º 31 a 93 do Largo da Baía.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 40888.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 23207, do livro B.

Número de inscrição da propriedade: 288526G.

Quarto

Denominação: fracção autónoma, designada por "A191C/V", da cave "A191C/V".

Situação: sito em Macau, n.º 292 a 384-A da Estrada Nordeste da Taipa e n.º 31 a 93 do Largo da Baía.

Finalidade: estacionamento.

Número de matriz: 40888.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 23207, do livro B.

Número de inscrição da propriedade: 288526G.

Quinto

Denominação: fracção autónoma, designada por "C9", do 9.º andar "C".

Situação: sito em Macau, n.º 528 a 950 da Estrada Governador Albano de Oliveira, n.º 68 a 448 da Estrada Lou Lim Ieok e n.º 1 a 1-D da Rua de Viseu.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 40944.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22179-IX.

Número de inscrição da propriedade: 302774G.

Sexto

Denominação: fracção autónoma, designada por "IVC33", do 33.º andar "C".

Situação: sito em Macau, n.º 729 a 795 da Avenida do Nordeste, n.º 448 a 488 da Avenida da Ponte da Amizade, n.º 3 a 77 da Rotunda da Amizade, n.º 1123 a 1201 da Rua Central da Areia Preta e n.º 148 a 276 da Rua da Pérola Oriental.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 73858.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 23195.

Número de inscrição da propriedade: 422568G.

Para constar se lavrou o presente que vai ser afixado no lugar determinado por Lei.

*

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 19/11/2026

法官 O Juiz

景嘉韜 Ricardo Quintas

*

法院初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

莫文深 Mok Man Sam