



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-22-0075-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：太陽城博彩中介一人有限公司，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場
263 號中土大廈 12 樓 N-P 座。

被 執 行 人：劉玉春，男性，居住於中國黑龍江省大慶市薩爾圖區薩政東路綠地新
城小區(綠地國際城)E32 門 901 室。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最
後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：“G21”，21 樓“G”的獨立單位。

座落地點：澳門城市日大馬路 98 至 138 號、倫斯泰特大馬路 105 至 127 號、柏
嘉街 339 至 361 號及波爾圖街 322 至 356 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073928。

物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 22604-C 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年四月二日

EXEQUENTE: SUN CITY PROMOÇÃO DE JOGOS - SOCIEDADE UNIPessoal
LIMITADA, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção,
nº 263, China Civil Plaza, 12º andar N - P.

EXECUTADO: LIU YUCHUN, de sexo masculino, residente em 中國黑龍江省大慶市
薩爾圖區薩政東路綠地新城小區(綠地國際城)E32 門 901 室.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma “G21” do 21º andar “G”.

Situação: Em Macau, nº 98 a 138 da Avenida 24 de Junho, nº 105 a 127 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, nº 339 a 361 da Rua Cidade de Braga e nº 322 a 356 da Rua Cidade do Porto.

Fim: Para Habitação.

Número de matriz: 073928.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 22604-C do Livro B.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 2 de Abril de 2025.

法官 O Juíz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming