



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-24-0003-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinário n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司，法人住所位於澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈。

被執行人： 1. 鍾榮樞，及其妻子；
2. 梁海英；及
3. 李愛琼，女，成年，三人的聯絡地址為澳門河邊新街凱泉灣第一座 43 樓 A。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

(一)

獨立單位名稱：地庫 1 “ACV1”，現為 “A1C/V”。

座落地點：澳門亞堅奴前地 7 至 11 號及蕉園圍 9 至 11。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070481 號。

物業登記局標示編號：第 B20 號簿冊，第 245 頁，第 4365 號。

以李愛琼的名義登記，業權人登錄編號為：203047G 號。

(二)

獨立單位名稱：“CC/V1”，地庫 1 “C”。

座落地點：澳門永安圍 10 至 14 號、鵝里(連安圍前巷)2 至 4 號、伯多祿局長街(白馬行)1 至 15-A 號及哪咤廟斜巷 2 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：073680 號。

物業登記局標示編號：第 B2 號簿冊，第 256 背頁，第 434 號。

以鍾榮樞及其妻子梁海英的名義登記，業權人登錄編號：第 287943G 號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年四月七日。

Exequente: **Banco Tai Fung, S.A. (大豐銀行股份有限公司)**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 418, Edifício Banco Tai Fung.

Executados: 1. **Chong Weng Su (鍾榮樞)**, e sua mulher;

2. **Leong Hoi Ieng (梁海英)**; e

3. **Lei Oi Keng (李愛琮)**, de sexo feminino, maior, todos residentes em Macau, na Rua do Almirante Sérgio, "The Riviera Macau", Bloco 1, 43° andar "A".

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis penhorados

(1)

Denominação da fracção autónoma: "ACV1" da Cave 1, Correspondência actual "A1C/V".

Situação: Em Macau, no Largo do Aquino n° 7 a 11 e no Patio da Pedra n° 9 a 11.

Fim: Para Habitação

Número de matriz: n°. 070481.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 4365, a fls. 245 do Livro B20.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da Lei Oi Keng, pela inscrição n° 203047G.

(2)

Denominação da fracção autónoma: "CC/V1" da 1ª Cave "C".

Situação: Em Macau, no Patio da Canja n° 10 a 14, no Beco do Ganso n° 2 a 4, na Rua de Pedro Nolasco da Silva n° 1 a 15-A e na Calçada das Verdades n° 2.

Fim: Para Comércio



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de matriz: n.º 073680.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 434, a fls. 256v do Livro B2.

Número de inscrição do proprietário: Registados a favor dos Chong Weng Su e a sua mulher Leong Hoi Ieng, pela inscrição n.º 287943G.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 07 de Abril de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun