



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-23-0082-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：澳門華人銀行股份有限公司(BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.)，澳門商業登記編號為10303(SO)，法人地址位於澳門南灣大馬路101號華人銀行大廈6樓。

被執行人：1.黎振昌(LAI CHAN CHEONG)，男，及其配偶；
2.何翠紅(HO CHOI HONG)，女，倆人的聯絡地址位於澳門布魯塞爾街93號富達花園15樓AF；
3.黎子政(LAI CHI CHENG)，男，聯絡地址位於澳門布魯塞爾街富達花園15樓AF；
4.陳健和，男，聯絡地址位於澳門布魯塞爾街93號富達花園15樓AF。

本法院就上述案件現定於 **2025年6月3日上午10時30分**，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

(一)

名稱：C21，21樓“C”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場322至362號及馬濟時總督大馬路315至365號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第33頁，第21934號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：282386G。

變賣所公布之價額：澳門元捌佰貳拾肆萬元正(MOP\$8,240,000.00)。

(二)

名稱：D21，21樓“D”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場322至362號及馬濟時總督大馬路315至365號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第33頁，第21934號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：282386G。

變賣所公布之價額：澳門元捌佰貳拾肆萬元正(MOP\$8,240,000.00)。

(三)

名稱：E21，21樓“E”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以黎振昌的名義登記，登錄編號：282378G。

變賣所公布之價額：澳門元壹仟零伍拾伍萬柒仟伍佰元正(MOP\$10,557,500.00)。

(四)

名稱：AE/15，15 樓“AE”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街 33 至 119 號、巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以黎子政的名義登記，登錄編號：177881G。

變賣所公布之價額：澳門元陸佰陸拾玖萬伍仟元正(MOP\$6,695,000.00)。

(五)

名稱：AF/15，15 樓“AF”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街 33 至 119 號、巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以黎子政的名義登記，登錄編號：177881G。

變賣所公布之價額：澳門元捌佰叁拾肆萬叁仟元正(MOP\$8,343,000.00)。

(六)

名稱：QR/C，“Q”地下的獨立單位。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路 67 至 183 號、馬交石巷 58 至 106 號及馬揸度博士巷 9 至 61 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：072028。

物業登記局標示編號：第 B33K 號簿冊，第 193 頁，第 22469 號。

以黎振昌的名義登記，登錄編號：299876G。

變賣所公布之價額：澳門元貳仟捌佰肆拾貳萬捌仟元正(MOP\$28,428,000.00)。

(七)

名稱：RR/C，“R”地下的獨立單位。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路 67 至 183 號、馬交石巷 58 至 106 號及馬揸度博士巷 9 至 61 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：072028。

la
we



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

物業登記局標示編號：第 B33K 號簿冊，第 193 頁，第 22469 號。
以何翠紅的名義登記，登錄編號：299877G。
變賣所公布之價額：澳門元貳仟貳佰陸拾陸萬元正(MOP\$22,660,000.00)。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

*

有意購買之人士可於 **2025 年 5 月 30 日下午 5 時 30 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0082-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為李俊永(LEI CHON WENG)，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 322-362 號誠豐商業中心 3 樓 M 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

本案尚有被執行人提起之異議案正處於待決。

2025 年 4 月 10 日於澳門。

Exequente: **BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.** (澳門華人銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º101, Edifício Banco Chinês, 6º andar.

Executados: 1. **LAI CHAN CHEONG** (黎振昌), do sexo de masculino; e sua mulher
2. **HO CHOI HONG** (何翠紅), do sexo feminino, residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF;
3. **LAI CHI CHENG** (黎子政), do sexo de masculino, residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF;
4. **陳健和**, do sexo de masculino, residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **03 de Junho de 2025, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóveis

(1)

Denominação: Fracção autónoma “C21” do 21º andar “C”.

Situação: n.º33 a n.º119 da Rua de Bruxelas, n.º10 a n.º118 da Rua de Paris, n.º322 a n.º362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e n.º315 a n.º365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição nº. 282386G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$8,240,000.00(Oito Milhões, Duzentas e Quarenta Mil Patacas).**

(2)

Denominação: Fracção autónoma “D21” do 21º andar “D”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição nº. 282386G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$8,240,000.00(Oito Milhões, Duzentas e Quarenta Mil Patacas).**

(3)

Denominação: Fracção autónoma “E21” do 21º andar “E”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHAN CHEONG, pela inscrição nº. 282378G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$10,557,500.00(Dez Milhões, Quinhentas e Cinquenta e Sete Mil, Quinhentas Patacas)**

(4)

Denominação: Fracção autónoma “AE/15” do 15º andar “AE”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Handwritten signature/initials



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHI CHENG, pela inscrição nº. 177881G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6,695,000.00(Seis Milhões, Seiscentas e Noventa e Cinco Mil Patacas)**

(5)

Denominação: Fracção autónoma "AF/15" do 15º andar "AF".

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D'Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHI CHENG, pela inscrição nº. 177881G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$8,343,000.00(Oito Milhões, Trezentas e Quarenta e Três Mil Patacas)**

(6)

Denominação: Fracção autónoma "QR/C" da Rés-do-chão "Q".

Situação: nº67 a nº183 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº58 a nº106 da Travessa de Ma Kau Seak e nº9 a nº61 da Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072028.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22469 da fls.193 do Livro B33K.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHAN CHEONG, pela inscrição nº. 299876G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$28,428,000.00(Vinte e Oito Milhões, Quatrocentas e Vinte e Oito Mil Patacas)**

(7)

Denominação: Fracção autónoma "RR/C" da Rés-do-chão "R".

Situação: nº67 a nº183 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº58 a nº106 da Travessa de Ma Kau Seak e nº9 a nº61 da Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072028.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22469 da fls.193 do Livro B33K.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição nº. 299877G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$22,660,000.00(Vinte e Dois Milhões, Seiscentas e Sessenta Mil Patacas)**

*

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

*

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0082-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 30 de Maio de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **LEI CHON WENG(李俊永)**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 322-362, Centro Comercial Cheng Feng, 3º andar M, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Estando ainda pendentes os embargos deduzidos pelos executados.

Macau, aos 10 de Abril de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei