



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-23-0094-CEO 號 第 二 民 事 法 庭
Execução Ordinária n.º 2.º Juízo Cível

請求執行人： 大豐銀行股份有限公司 BANCO TAI FUNG, S.A.，法人住所位於澳門宋玉生廣場418號。

被執行人： 新盈豐投資有限公司，法人住所位於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座，現時下落不明。

本法院就上述案件現定於 **2025 年 6 月 17 日上午 10 時 15 分**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

不 動 產

名稱：“CR/C”，“C”地下的獨立單位。

位置：澳門高士德大馬路 105 至 105-C；道咩卑利士里 4 至 4-E。

用途：商業。

房地產紀錄編號：037279。

物業標示編號：第 B36 號簿冊，第 168V 頁，第 13665 號。

以被執行人名義作登記之編號：第 303005G 號。

就變賣所公布之價額：澳門元伍仟陸佰捌拾萬元 (MOP\$56,800,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2025 年 6 月 16 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0094-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為馮霆鋒 FONG TENG FONG 先生，職業住所為澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈，聯絡電話為 87971380。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 4 月 22 日於澳門。

Exequente: **BANCO TAI FUNG, S.A.** 大豐銀行股份有限公司, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 418.

Executada: 新盈豐投資有限公司, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4.º andar O, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **17 de Junho de 2025, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação: “CR/C”, Rés-do-chão “C” da fracção autónoma.

Situação: Avenida de Horta e Costa, n.º 105 a 105-C; Beco de Tomé Pires, n.º 4 a 4-E, Macau

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n.º 037279.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 13665, a fls. 168V do Livro B36.

Número de inscrição registado a favor do executado: 303005G.

Valor a anunciar para a venda: **Cinquenta e Seis Milhões, Oitocentas Mil Patacas (MOP\$56.800.000,00).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0094-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 16 de Junho de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. FONG TENG FONG 馮霆鋒, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 418, Banco Tai Fung, podendo ser contactado através do telefone n.º 87971380, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do direito supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 22 de Abril de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 WU UN TAT

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG