



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

資 產 之 清 算 案 第	CV2-19-0004-CFI-N	號 第二民事法庭
Proc. Liquidação do Activo n.º	CV2-19-0004-CFI-N	2º Juízo Cível

被聲請人：白明凡，男，成年，中國籍，已故。

本法院就上述案件現定於二零二五年五月二十九日上午十時三十分，以密封標書的方式變賣下述被扣押財產。

不動產

一、

名稱：“BER/C”，地下“BE”獨立單位的 1/464 (編號為 149 號車位)。

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路 392-438 號、聖德倫街 397-501 號、仙德麗街 394-506 號及宋玉生廣場 393-437 號。

用途：停車場。

房地產紀錄編號：073086。

物業標示編號：第 B8K 號簿冊，第 132 頁，第 22306 號。

變賣所公布之價額：玖拾貳萬柒仟澳門元(MOP\$927,000.00)。

二、

名稱：“AR/C”，地下“A”獨立單位。

座落地點：澳門瘋堂新街無門牌號碼。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073845。

物業標示編號：第 B 號簿冊，第 22839 號。

變賣所公布之價額：陸佰叁拾萬柒仟伍佰捌拾肆澳門元(MOP\$6,307,584.00)。

股額

一、

被聲請人白明凡在合德建築工程有限公司所擁有的股額，商業及動產登記局註冊編號 54627(SO)，有關股額票面價值為 9,000.00 澳門元。

變賣所公布之價額：玖仟澳門元(MOP\$9,000.00)。

二、

被聲請人白明凡在合盈進出口貿易有限公司所擁有的股額，商業及動產登記局註冊編號 57689 (SO)，有關股額票面價值為 14,000.00 澳門元。

變賣所公布之價額：壹萬肆仟澳門元(MOP\$14,000.00)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

三、

被聲請人白明凡在盈創商業顧問有限公司所擁有的股額，商業及動產登記局註冊編號 60731(SO)，有關股額票面價值為 9,000.00 澳門元。

變賣所公布之價額：玖仟澳門元(MOP\$9,000.00)。

四、

被聲請人白明凡在和盈建築工程一人有限公司所擁有的股額，商業及動產登記局註冊編號 63504(SO)，有關股額票面價值為 25,000.00 澳門元。

變賣所公布之價額：貳萬伍仟澳門元(MOP\$25,000.00)。

五、

被聲請人白明凡在盈喆物業投資有限公司所擁有的股額，商業及動產登記局註冊編號 63752(SO)，有關股額票面價值為 12,500.00 澳門元。

變賣所公布之價額：壹萬貳仟伍佰澳門元(MOP\$12,500.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

案件之無償還能力管理人為江建文律師，工作地址於澳門永寧廣場 147 號寶暉海景花園寶發閣地下 R 舖。在告示及公告期間內，無償還能力管理人須提供上述被扣押之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買之人士可於二零二五年五月二十八日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-19-0004-CFI-N”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被扣押財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年四月二十二日

Requerido: Pak Meng Fan, masculino, maior, de nacionalidade chinesa, falecido.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 29 de Maio de 2025, pelas 10: 30 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens apreendidos abaixo identificados:

IMÓVEIS

1º

Denominação: 1/464 Fracção autónoma designada por “BER/C” do Rés-do-chão “BE”
(Estacionamento nº 149)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Situação: n.ºs 392 a 438 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.ºs 397 a 501 da Rua Cidade de Santarem, n.ºs 394 a 506 da Rua Cidade de Sintra e n.ºs 393 a 437 da Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Macau

Fim: Para estacionamento

Número de matriz: art.º 073086

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22306, a fls. 132 do Livro B8K.

Valor a anunciar para a venda: Novecentas e Vinte e Sete Mil Patacas (MOP\$927.000,00).

2º

Denominação: Fracção autónoma designada por "AR/C" do Rés-do-chão "A"

Situação: S/N da Rua Nova de S. Lazaro, Macau

Fim: Para comércio

Número de matriz: art.º 073845

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22839, do Livro B.

Valor a anunciar para a venda: Seis Milhões, Trezentas e Sete Mil, Quinhentas e Oitenta e Quatro Patacas (MOP\$6.307.584,00).

QUOTA SOCIAL

1º

A quota social que o requerido **Pak Meng Fan** possui na Companhia Obra de Construção Hap Tak Limitada, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º.54627(SO), a quota com o valor nominal de MOP\$9.000,00.

Valor a anunciar para a venda: Nove Mil Patacas (MOP\$9.000,00).

2º

A quota social que o requerido **Pak Meng Fan** possui na Sociedade Comercial de Importação e Exportação Hop Ying, Limitada, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º.57689(SO), a quota com o valor nominal de MOP\$14.000,00.

Valor a anunciar para a venda: Catorze Mil Patacas (MOP\$14.000,00).

3º

A quota social que o requerido **Pak Meng Fan** possui na Assessoria Comercial Utrust Limitada, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º.60731(SO), a quota com o valor nominal de MOP\$9.000,00.

Valor a anunciar para a venda: Nove Mil Patacas (MOP\$9.000,00).

4º



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

A quota social que o requerido **Pak Meng Fan** possui na Construção e Engenharia Wo Ieng Sociedade Unipessoal Limitada, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º.63504(SO), a quota com o valor nominal de MOP\$25.000,00.

Valor a anunciar para a venda: Vinte e Cinco Mil Patacas (MOP\$25.000,00).

5º

A quota social que o requerido **Pak Meng Fan** possui na Investimento da Propriedade Ying Zhe LDA, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º.63752(SO), a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00.

Valor a anunciar para a venda: Doze Mil, Quinhentas Patacas (MOP\$12.500,00).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

É administrador da insolvência Dr. Kong Kin Man, com domicílio em Macau, na Alameda da Tranquilidade, n.º 147, Jardim Pou Fai Hoi Keng, Edif. Pou Fat Kok, R/C R, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar o bem apreendido a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-19-0004-CFI-N”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 28 de Maio de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 22 de Abril de 2025.

檢察官 A Delegada,

梁偉濤 Leong Vai Cheng

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng