



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV2-24-0118-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária			2º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司(BANCO DA CHINA LIMITADA)，總行設於北京，澳門分行常設代表處所在地為澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：雙榮投資發展有限公司(COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO SEUNG WING LIMITADA)，法人住所設於澳門宋玉生廣場393至437號皇朝廣場第18樓A座及B座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：AQR/C，“AQ”地下，由地下及閣樓組成。

座落地點：澳門冼星海大馬路 237 至 285 號、羅馬街 147 至 261 號、布魯塞爾街 148 至 262 號及馬濟時總督大馬路 238 至 286 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：073370。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 35 背頁，第 21939 號。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2025年4月29日於澳門。

Exequente: BANCO DA CHINA LIMITADA (中國銀行股份有限公司), com sede em Pequim e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício do Banco da China, Macau.

Executado: COMPANHIA DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO SEUNG WING LIMITADA (雙榮投資發展有限公司), com sede



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

da sociedade em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Nº 393
a 437, Dynasty Plaza, 18º andar "A" e "B".

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma “AQR/C”, do rés-do-chão “AQ”, composta por rés-do-chão com sobreloja.

Situação: Em Macau, nºs 237 a 285 da Avenida Xian Xing Hai, nºs 147 a 261 da Rua de Roma, nºs 148 a 262 da Rua de Bruxelas e nºs 238 a 286 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para Comércio.

Número de matriz: 073370.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21939 a fls. 35v do Livro B104A.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 29 de Abril de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

周啓峰 Chao Kai Fong