



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第

CV2-23-0106-CEO

號

第二民事法庭

Execução Ordinária n.º

2º Juízo Cível

請求執行人： 中國銀行(澳門)股份有限公司 (BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.), 法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。  
被執行人： 1. 梁海玲(LEONG HOI LENG), 女性, 成年, 聯絡地址為澳門望累巷 21A 號健和大廈地下 B 座; 及  
2. 蔣自達(CHEONG CHI TAT), 男性, 成年, 聯絡地址為澳門巴波沙大馬路 80 號利達新邨 15 樓 AI 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內, 提出清償債權要求。

被查封的財產

獨一項

獨立單位名稱: “AI15”, 15 樓 “AI”。

座落地點: 澳門巴波沙大馬路 72 至 90 號、亞馬喇土腰(關閘馬路) 23 至 31 號、台山中街 2 至 18 號及台山新街 1 至 15 號。

用途: 居住。

財政局房地產紀錄編號: 070416 號。

物業登記局標示編號: 第 B52 號簿冊, 第 50 頁, 第 21604 號。

以第二被執行人蔣自達及其配偶袁金鳳的名義登錄, 登錄編號為 383751G 號。

\*

特繕立本告示, 於法院網站公佈。

二零二五年四月二十四日。

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. (中國銀行(澳門)股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.

Executados: 1. LEONG HOI LENG (梁海玲), de sexo feminino, maior, residente em Macau na Travessa do Enleio n.º 21A, Edifício Kin Vo, rés-do-chão, Bloco B; e  
2. CHEONG CHI TAT (蔣自達), de sexo masculino, maior, residente em Macau, na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n.º 80, Edifício Litoral, 15.º andar AI.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo bem penhorado sobre que tenha garantia real e que é o seguinte:

Bem Penhorado  
Verba Única

Denominação da fracção autónoma: “AI15”, 15º andar “AI”.

Situação: Em Macau, na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa nºs 72 a 90, Istmo de Ferreira do Amaral nºs 23 a 31, Rua Central de Toi San nº 2 a 18 e Rua Nova de Toi San nºs 1 a 15.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº. 070416.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21604.

Inscrita a favor do 2º executado CHEONG CHI TAT e sua mulher UN KAM FONG, sob o nº. 383751G.

\*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 24 de Abril de 2025.

\*\*\*\*\*

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

  
張麗琳 Cheong Lai Lam