



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV2-24-0145-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司，商業及動產登記局編號610 (SO)，法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被執行人： 1. 梁國雄，男，成年，聯絡地址為澳門河邊新街266-267號豐順新邨第二座4樓M座；
2. 梁偉業，男，成年，聯絡地址為澳門巴素打爾古街340號合發大廈5樓C。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“M4”，4樓“M”。

座落地點：澳門河邊新街 258 至 310 號及航海學校街 6 至 238 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：073009 號。

物業登記局標示編號：第 B92K 號簿冊，第 197 頁，第 22599-II 號。

以梁國雄的名義登記，業權人登錄編號為：391372G。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年四月三十日。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 610 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Executados: **1. LEONG KUOK HONG**, sexo de masculino, residente na Rua do Almirante Sérgio, n.ºs 266-276 - Edifício “Fong Son San Chun”, Bloco 2, 4.º andar “M”, Macau;
2. LEUNG WAI IP, sexo de masculino, residente na Rua do Visconde Paço de Arcos, n.ºs 334-342 - Edifício “Hap Fat”, 5.º andar “C”, Macau.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “M4”, 4º andar “M”.

Situação: Em Macau, na Rua do Almirante Sergio nº 258 a 310 e na Rua da Escola Náutica nº 6 a 238.

Fim: Para Habitação.

Número de matriz: nº. 073009.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 22599-II, a fls. 197 do Livro B92K.

Número de inscrição do proprietário: Registado a favor do Leong Kuok Hong, pela inscrição nº 391372G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 30 de Abril de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

初級書記員 O Escrivão judicial auxiliar,

錢偉勝 Chin Wai Seng