



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-24-0087-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，地址位於澳門新馬路 22 號。

被執行人：1. 鍵國投資發展有限公司，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔
(第二座)12 樓 G 座；
2. 盛極投資一人有限公司，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔
(第二座)12 樓 G 座；
3. 蕭博鍵，男，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔(第二座)12 樓
G 座；
4. 曾秀芬，女，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔(第二座)12 樓
G 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：“ACR/C”，地下“AC”的獨立單位。

座落地點：澳門冼星海大馬路 391 至 439 號、巴黎街 147 至 261 號、栢林街 148 至 260 號、馬濟時總督大馬路 392 至 438 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073274。

物業登記局標示編號：第 B111A 號簿冊，第 18 頁，第 22112 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年五月七日於澳門。

Exequente: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 22.

Executados: 1. COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E INVESTIMENTO 113 MONEY LIMITADA, com sede em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G;
2. 盛極投資一人有限公司, com sede em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G;
3. SIU JACOB, do sexo masculino, residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G;
4. CHANG SAO FAN, do sexo feminino, residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “ACR/C” do rés-do-chão “AC”.

Situação: Em Macau, na Avenida Xian Xing Hai n.ºs 391 a 439, Rua de Paris n.ºs 148 a 261, Rua de Berlim n.ºs 148 a 260, e Avenida do Governador Jaime Silvério Marques 392 a 438.

Fim: Para Comércio.

Número de matriz: n.º. 073274.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22112, a fls. 18 do Livro B111A.

Para constar se lavrou o presente edital que publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 07 de Maio de 2025.

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong