



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-21-0023-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：太陽城博彩中介一人有限公司，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 263 號中土大廈 12 樓 N-P 座。

被執行人：張國釗，男，成年，聯絡地址為澳門氹仔南京街濠庭都會十六座 339 號 7 樓 C 座。

本法院就上述案件現定於二零二五年七月二十二日下午三時十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的車輛

車牌號碼：MP-31-67 之機動車輛。

牌子：NISSAN。

款式：Serena 2.0 Highway Star A/T。

以被執行人張國釗名義登記，申請編號為第 74 於 16/11/2015。

變賣所公布之價額：伍仟澳門元(MOP\$5,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年七月二十一日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-21-0023-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述動產受寄人為吳玲玲小姐，地址為澳門新口岸宋玉生博士廣場 411-417 號皇朝廣場大廈 4 樓 D 及 F 座。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年五月六日於澳門。

Exequente: SUN CITY PROMOÇÃO DE JOGOS – SOCIEDADE UNIPessoal Limitada, com sede em Macau, Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 263, Edifício China Civil Plaza, 12º andar “N-P”.

Executado: CHEONG KUOK CHIO, de sexo masculino, residente em Macau, Taipa, na Rua de Nam Keng, n.º 339, “Nova City”, Torre 16, 7º andar “C”.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **22 de Julho de 2025, pelas 15:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Veículo penhorado

Matrícula: Veículo Automóvel MP-31-67.

Marca: NISSAN.

Modelo: Serena 2.0 Highway Star A/T.

Registado em nome do executado Cheong Kuok Chio, sob o n° de apresentação 74 em 16/11/2015.

Valor a anunciar para a venda: **MOP5.000,00 (Cinco Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-21-0023-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 21 de Julho de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. **NG LENG LENG**, residente Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n°411-417, Edifício Dynasty Plaza, 4º andarM “D” e “F”. Durante o prazo dos editais e anúncios, é a depositária obrigada a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 06 de Maio de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun