



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV2-19-0198-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：陳慧芳(CHAN WAI FONG)，女，居住於澳門下環街鹽里匡寶居 5 樓 D 座。

被執行人：楊佩儀(IEONG PUI I)，女，成年，中國籍，最後為人所知居住於澳門肥利喇亞美打大馬路(荷蘭園大馬路)60-60-A 號永明大廈 BR/C，現不知去向。

本法院就上述案件現定於 2025 年 7 月 8 日上午 11 時正 以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的權利

第一項

被執行人於名人匯國際有限公司所擁有的之股額。

法人住所：澳門荷蘭園正街 60-60A 號永明大廈地下。

商業及動產登記局註冊編號：65859(SO)。

就變賣所公布之價額：MOP8,750.00 (澳門元捌仟柒佰伍拾圓)，相等於財產估價值的百分之七十。

第二項

被執行人於夢想家集團有限公司所擁有的之股額。

法人住所：澳門亞美打街 29 號 B 大成大廈地下 A 座。

商業及動產登記局註冊編號：62412(SO)。

就變賣所公布之價額：MOP126,000.00 (澳門元壹拾貳萬陸仟圓)，相等於財產估價值的百分之七。

第三項

被執行人於名人匯國際集團有限公司所擁有的之股額。

法人住所：澳門荷蘭園正街 60-60A 號永明大廈地下。

商業及動產登記局註冊編號：68298(SO)。

就變賣所公布之價額：MOP8,750.00 (澳門元捌仟柒佰伍拾圓)，相等於財產估價值的百分之七十。

第四項

被執行人於富逸國際集團有限公司所擁有的之股額。

法人住所：澳門爹美刁施拿地大馬路 21 號 A 添順樓地下 B。

商業及動產登記局註冊編號：69181(SO)。

就變賣所公布之價額：MOP8,750.00 (澳門元捌仟柒佰伍拾圓)，相等於財產估價值的百分之七十。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2025 年 7 月 7 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-19-0198-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為陳慧珊小姐，聯絡地址為澳門東北大馬路 171 號海濱花園第二座 13 樓 A。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 5 月 12 日於澳門。

Exequente: **CHAN WAI FONG (陳慧芳)**, do sexo feminino, residente em Macau, na Rua da Praia do Manduco, Beco do Sal, Edifício Hong Pou, 5.º andar D.

Executada: **IEONG PUI I (楊佩儀)**, do sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, com última residência conhecida em Macau, na Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida, n.ºs 60-60-A, Edifício Weng Meng, BR/C, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **08 de Julho de 2025, pelas 11:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Direitos penhorados

Verba n.º 1

A quota social que a executada possui na COMPANHIA DE INTERNACIONAL FASHION LUXURY LIMITADA.

Sede : Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida, n.ºs 60 a 60A, Edifício Weng Meng, rés do chão, Macau.

Registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis : n.º 65859(SO).

O valor da base da venda: **MOP 8.750,00 (Oito Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas)**, correspondendo a 70% do valor da avaliação do bens.

Verba n.º 2

A quota social que a executada possui na DREAMER GROUPO LDA..

Sede : Rua de Espectação de Almeida, n.º 29B, Edifício Tai Seng, rés do chão A, Macau.

Registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis : n.º 62412(SO) (SO).

O valor da base da venda: **MOP 126.000,00 (Cento e Vinte e Seis Mil Patacas)**, correspondendo a 70% do valor da avaliação do bens.

Verba n.º 3

A quota social que a executada possui na GRUPO DE INTERNACIONAL FASHION LUXURY LIMITADA.

Sede : Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida, n.ºs 60 a 60A, Edifício Weng Meng,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

rés do chão, Macau.

Registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis : n.º 68298(SO).

O valor da base da venda: **MOP 8.750,00 (Oito Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas)**, correspondendo a 70% do valor da avaliação do bens.

Verba n.º 4

A quota social que a executada possui na 富逸國際集團有限公司.

Sede : Avenida de Demétrio Cinatti, n.ºs 21A, Edifício Tim Shun, rés do chão B, Macau.

Registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis : n.º 69181(SO).

O valor da base da venda: **MOP 8.750,00 (Oito Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas)**, correspondendo a 70% do valor da avaliação do bens.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-19-0198-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 07 de Julho de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. 陳慧珊, com meio de contacto em Macau, na Avenida do Nordeste, n.º 171, Edifício Hoi Pan Garden, Bloco 2, 13.º andar A, Macau.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 12 de Maio de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng