



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-24-0035-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行（澳門）股份有限公司，商業及動產登記局登記編號為610(SO)，法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀（澳門）中心18樓。

被執行人： 1. 陳偉聰，男性，居住於澳門黑沙環勞動節大馬路616號御景灣第五座10樓D座；及
2. 許靖兒，女性，居住於澳門黑沙環中街135號保利達花園(第六座)9樓AO室。

本法院就上述案件現定於二零二五年七月二十二日下午三時三十分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱：“AO9”，9樓“AO”。

座落地點：澳門勞動節大馬路 311 至 403 號、東北大馬路 479 至 555 號、黑沙環中街 13 至 199 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：073070 號。

物業登記局標示編號：第 B175M 號簿冊第 380 頁第 22770 號。

就變賣所公布之價額：澳門元肆佰壹拾捌萬伍仟捌佰陸拾圓(MOP\$4,185,860.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年七月二十一日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0035-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工商銀行大廈 18 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年五月十二日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

4.
A

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executados: 1. **CHAN WAI CHONG**, de sexo masculino, residente em Macau, na Avenida 1º de Maio, no. 616, The Bayview, 10º andar D; e
2. **HOI CHENG I**, de sexo feminino, residente em Macau, na Rua Central da Areia Preta, no. 135, Edf. Polytec Garden (Bloco 6), 9º andar AO.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **22 de Julho de 2025, pelas 15:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “AO9” , 9º andar “AO” .

Situação: Em Macau, n.º 311 a 403 da Avenida 1º de Maio, n.º 479 a 555 da Avenida do Nordeste, n.º 13 a 199 da Rua Central da Areia Preta.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º. 073070.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22770, a fls. 380 do Livro B175M.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.185.860,00 (Quatro Milhões, Cento e Oitenta e Cinco Mil, Oitocentas e Sessenta Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0035-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 21 de Julho de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. **Chong Im Wa**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 12 de Maio de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming