



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL
告示 EDITAL

7.

通常執行案第 CV2-22-0035-CEO 號 第二民事法庭
Proc. ordinário de execução n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：區啓雄 (AO KAI HUNG)，男性，居住於澳門雅廉訪大馬路 88 號地下 A 座。

被執行人：1. 譚毅華 (TAM NGAI WA)，男性，居住於澳門氹仔柯維納馬路 540 號星河名門世家第十座-住宅 22 樓 B 座；及
2. 余艷蘭 (U IM LAN)，女性，最後為人所知居住於澳門氹仔柯維納馬路 540 號星河灣名門世家第十座-住宅 22 樓 B 座，現不知去向。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

不動產

性質：下列獨立單位屬第二被執行人余艷蘭(U IM LAN)的二分之一(1/2)份額。

獨立單位名稱：“B22”，22 樓“B”。

座落地點：氹仔柯維納馬路 528 至 950 號、盧廉若馬路 68 至 448 號、永誠街 1 至 1-D 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：040944 號。

物業登記局標示編號：第 22179-X 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年五月十三日。

Exequente: AO KAI HUNG (區啓雄), de sexo masculino, residente em Macau, na Avenida do Ouvidor Arriaga, n.º 88, R/C, B.

Executados: 1. TAM NGAI WA (譚毅華), de sexo masculino, residente em Macau, no Estrada Governador Albano de Oliveira, n.º 540, Star River-Windsor Arch, 22.º andar B, Taipa; e
2. U IM LAN (余艷蘭), de sexo feminino, com última residência conhecida em Macau, na Estrada Governador Albano de Oliveira, n.º 540, Star River-Windsor Arch, 22.º andar B, Taipa, ora ausente em parte incerta.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos da executada para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem Penhorado

Bem Imóvel

Natureza: Metade (1/2) da quota da seguinte fracção autónoma que pertencente à 2ª executada U IM LAN (余艷蘭).

Denominação da fracção autónoma: “B22” , 22º andar “B”.

Situação: Na Taipa, n.º 528 a 950 da Estrada Governador Albano de Oliveira, n.º 68 a 448 da Estrada Lou Lim Ieok e n.º 1 a 1-D da Rua de Viseu.

Fim: Habitação.

Número de matriz: n.º. 040944.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22179-X.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 13 de Maio de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming