



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária n.º

CV2-24-0027-CEO

號 第 二 民 事 法 庭
2º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號。

被執行人： 1. 梁海棋，男，地址位於澳門馬交石街東華新邨 5 座 14 樓 B；及
2. 梁海玲，女，最後為人所知地址位於澳門罽累巷健和大廈 GF 樓 B 室，
現不知去向。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：“I2”， 2 樓 I 座的獨立單位。

座落地點：澳門黑沙環馬路 35 至 35C 號及劏狗環巷 2 至 20 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071830。

物業登記局標示編號：第 B24 號簿冊，第 70 頁，第 6453 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年五月十六日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323.

Executados: 1. **LEONG HOI KEI**, do sexo masculino, residente em Macau, na Rua de Má Káu Séak, Edifício Tong Wa San Chun, Bloco 5, 14º andar B; e
2. **LEONG HOI LENG**, do sexo feminino, com última residência conhecida em Macau, na Travessa do Enleio, Edifício Kin Vo, GF “B”, ora ausente em parte incerta.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “I2” do 2º andar “I”.

Situação: Em Macau, na Estrada da Areia Preta n.ºs 35 a 35C e Travessa da Praia n.ºs 2 a 20.

Fim: Para Habitação.

Número de matriz: n.º 071830.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 6453, a fls. 70 do Livro
B24.
Para constar se lavrou o presente edital que publicado no sítio dos Tribunais na Internet.
Macau, aos 16 de Maio de 2025.

法官 O Juiz



鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista



蘇偉鴻 Sou Wai Hong