



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案第 **CV2-18-0003-CAO-A** 號 第二民事法庭
Execução de Sentença sob a forma Sumária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：關俊秋，男，成年，居住於澳門南灣大馬路81號永輝大廈13樓A。
被執行人：1. 趙國權，男，成年，居住於澳門永聯台32號永聯大廈地下H座；
及
2. 官達文，男，成年，居住於澳門高地烏街26-A和26-B號華喜大廈地下連閣樓A舖和B舖。

本法院就上述案件現定於二零二五年七月二十二日下午四時十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

獨立單位名稱：屬於被執行人趙國權的5樓“A”獨立單位的二分之一份額。

座落地點：澳門賈伯樂提督街(提督街)17至17-A號、雅廉訪大馬路39至39-D號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070001號。

物業登記局標示編號：第B37號簿冊，第48背頁，第13803號。

業權人登錄編號：第405889G號。

變賣所公布之價額：壹佰肆拾柒萬捌佰肆拾澳門元正 (MOP\$1,470,840.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年七月二十一日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-18-0003-CAO-A”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為繆智剛先生，聯絡地址為澳門友誼大馬路555號置地廣場16樓1609室。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
二零二五年五月二十七日於澳門。

vr.

[Handwritten signature]

Exequente: **KUAN CHON CHAO**, de sexo masculino, maior, residente em Macau, na Avenida da Praia Grande, n° 81, Edifício Veng Fai, 13° andar “A”.

Executados: 1. **CHIO KUOK KUN**, de sexo masculino, maior, residente em Macau, no Pátio da Eterna União, n° 32, Edifício Wing Luen, R/C “H”; e

2. **KUN TAT MAN**, de sexo masculino, maior, residente em Macau, na Rua de Pedro Coutinho, n° 26-A e 26-B, Edifício Wa Hea, R/C com sobreloja, Loja “A” e “B”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **22 de Julho de 2025, pelas 16:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem penhorado

Denominação da fracção autónoma: A quota de 1/2 do executado CHIO KUOK KUN na fracção autónoma “A5” do 5° andar “A”.

Situação: Em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral n°s 17 a 17-A e na Avenida do Ouvidor Arriaga n°s. 39 a 39-D.

Fim: Para Habitação.

Número de matriz: 070001.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 13803, a fls. 48v do Livro B37.

Número de inscrição do proprietário: 405889G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.470.840,00 (Um Milhão, Quatrocentas e Setenta Mil, Oitocentas e Quarenta Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

“2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-18-0003-CAO-A”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 21 de Julho de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. 繆智剛, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, no.555, Edifício Landmark, 16º andar, Sala nº1609. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 27 de Maio de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun