



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

7.

告示/EDITAL

通常執行案第	CV2-20-0069-CEO	號 第二民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	CV2-20-0069-CEO	2º Juízo Cível

請求執行人：澳門商業銀行股份有限公司(Banco Comercial de Macau, S.A.)，法人地址於澳門南灣大馬路572號。

被執行人：張鎮城 (Cheong Chan Seng)，男，持澳門居民身份證；及
李悅孺 (Lei Ut U)，女，持澳門居民身份證，二人居住於澳門氹仔里斯本街葡京花園勝景臺5樓B座。

本法院就上述案件現定於二零二五年九月八日上午九時三十分，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

不動產

名稱：“B5”，5樓B座的獨立單位。

座落地點：澳門氹仔里斯本街130至160-E號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040710。

物業登記局標示編號：第B52K號簿冊，第23頁，第22532號。

分層所有權登錄編號：第F17K號簿冊，第3635號。

就變賣所公布之價額：肆佰伍拾萬壹仟壹佰澳門元(MOP\$4,501,100.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述被查封之財產之受寄人為梁偉業(Leung Wai Yip)，工作地址於澳門南灣大馬路572號。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買之人士可於二零二五年九月五日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-20-0069-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年五月二十六日

Exequente: Banco Comercial de Macau, S.A. (澳門商業銀行股份有限公司), com sede em Macau, na Av. da Praia Grande n° 572.

Executados: Cheong Chan Seng (張鎮城), masculino, portador do B.I.R.M; e



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Lei Ut U (李悅孺), feminino, portador do B.I.R.M, ambos residentes em Macau, na Rua Cidade de Lisboa, Jardins de Lisboa, Edf. Bela Vista, 5º andar B, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 08 de Setembro de 2025, pelas 09:30 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “B5” do 5º andar “B”

Situação: n°s 130 a 160-E da Rua Cidade de Lisboa, Macau

Fim: Para habitação

Número de matriz: artº 040710

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 22532, a fls. 23 do Livro B52K.

Número de inscrição da propriedade horizontal: n° 3635, do livro n° F17K.

Valor a anunciar para a venda: Quatro Milhões, Quinhentas e Uma Mil, Cem Patacas (MOP\$4.501.100,00).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

É fiel depositário Leung Wai Yip (梁偉業), com domicílio em Macau, na Av. da Praia Grande n° 572, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0069-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 05 de Setembro de 2025, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 26 de Maio de 2025.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng