



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案第

CV2-17-0269-CEO

號 第二民事法庭

Proc. Execução Ordinária n.º

CV2-17-0269-CEO

2º Juízo Cível

請求執行人：中國建設銀行股份有限公司澳門分行(Banco de Construção da China, S.A. Sucursal de Macau)，法人地址於澳門新馬路61號永光廣場5樓。

被執行人：葉麗軍(Ye Lijun)，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門得勝馬路 28D 華力花園 8 樓 D。

本法院就上述案件現定於二零二五年九月八日上午九時四十五分，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

不動產

名稱：7 樓 C 座獨立單位

座落地點：學校巷 7 至 7-E 號

用途：住宅

財政局房屋紀錄編號：073889

物業登記局標示編號：第 B16K 號簿冊，第 100 頁，第 22356 號

就變賣所公布之價額：壹仟陸佰伍拾柒萬壹仟零肆拾柒澳門元 (MOP\$16,571,047.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述被查封之財產之受寄人為鄭巧賢，工作地址於澳門新馬路 61 號永光廣場 5 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買之人士可於二零二五年九月五日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：‘CV2-17-0269-CEO’”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年六月十一日



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **Banco de Construção da China, S.A. Sucursal de Macau** (中國建設銀行股份有限公司澳門分行), com sede em Macau, na Av. Almeida Ribeiro nº 61, Edf. Circle Square, 5º andar.

Executada: **Ye Lijun (葉麗軍)**, feminino, portador do B.I.R.M, residente em Macau, na Estrada da Vitória, nº 28D, edf. Wa Lek, 8º andar D.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 08 de Setembro de 2025, pelas 09:45 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “C7” do 7º andar “C”

Situação: N.ºs 7 a 7-E da Travessa do Colegio

Fim: Para habitação

Número de matriz: artº 073889

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 22356, do Livro B16K, fls.100

Valor a anunciar para a venda: Dezasseis Milhões, Quinhentas e Setenta e Uma Mil, Quarenta e Sete Patacas (MOP\$16.571.047,00).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

É fiel depositária Kuong Hao In, com domicílio em Macau, na Av. Almeida Ribeiro, nº 61, Circle Square, 5º andar, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-17-0269-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 05 de Setembro de 2025, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 11 de Junho de 2025.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 O Juiz,

鄧志澧

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲

雷惠玲 Loi Wai Leng