



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-24-0082-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司(Banco Nacional Ultramarino, S.A.)，澳門
商業登記編號為13548(SO)，法人地址位於澳門新馬路22號。
被執行人： 霍寶財(FOK POU CHOI)，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳
門媽閣斜巷(萬里長城)23號友成大廈第6座4樓A座。

*

本法院就上述案件現定於 2025 年 9 月 23 日上午 10 時 30 分正，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“I3”，3樓“I”。

座落地點：澳門黑沙環馬路16號至18-B號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070084號。

物業登記局標示編號：第B64號簿冊，第142頁，第21679號。

業權人登錄編號：第356339G號。

變賣所公布之價額：澳門元壹佰柒拾伍萬壹仟圓(MOP1,751,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2025 年 9 月 22 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0082-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 **Armindo Fernandes Vaz** 先生，聯絡地址為澳門新馬路22號，聯絡電話為83989121。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 6 月 13 日於澳門。

Exequente: **Banco Nacional Ultramarino, S.A.**(大西洋銀行股份有限公司),
registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de
Macau sob o n.º13548(SO), com sede em Macau, na Avenida de Almeida
Ribeiro, no.22.

Executado: **FOK POU CHOI**(霍寶財), do sexo de masculino, maior, titula do BIR de
REAM, com sede em Macau, na Calçada da Barra, n.º 23, Edifício Iao Seng,
Bloco 6, 4º andar A;

*



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **23 de Setembro de 2025, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “I3” do 3º andar “I”.

Situação: nº16 a nº18-B da estrada da Areia Preta.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070084.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21679 da fls.142 do Livro B64.

Número de inscrição do proprietário: 356339G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1,751,000.00 (Um Milhão, Setecentas e Cinquenta e Uma Mil Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0082-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **22 de Setembro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, residente em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº22, podendo ser contactado através do telefone n.º83989121, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 13 de Junho de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei