



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária n.º

CV2-23-0047-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：周瑞卿，女，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門商業大馬路251A-301 號友邦廣場 21 樓 D。

被執行人： 1. 都廣旺，男，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門約翰四世大馬路 32 號金來大廈 3 樓 J 座；
2. 譚美瓊，女，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門友誼大馬路 1051 號南方大廈 1 樓 E 及 F。

本法院就上述案件現定於 2025 年 9 月 8 日上午 10 時 15 分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

名稱：“E15”，15 樓 E 座的獨立單位。

座落地點：澳門冼星海大馬路 317 至 363 號、布魯塞爾街 147 至 261 號、巴黎街 148 至 260 號及馬濟時總督大馬路 316 至 362 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073003。

物業登記局標示編號：第 B1K 號簿冊，第 88 頁，第 22208 號。

就變賣所公布的價額：澳門元陸佰捌拾壹萬叁仟肆佰伍拾元(MOP\$6,813,450.00)
低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2025 年 9 月 5 日下午 5 時 30 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0047-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為冼健成先生，地址位於澳門氹仔奧林匹克大馬路華寶花園第三座一樓 N 室，電話：66877355。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 6 月 20 日於澳門。

Exequente: **CHAU SUI HENG**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Avenida Comercial de Macau, n.ºs 251A-301, AIA Tower, 21º andar D.

Executados: 1. **TOU KONG VONG**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Avenida de D. João IV, n.º. 32, Edifício Kam Loi, 3º andar J;



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2. **TAM MEI KENG**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Avenida da Amizade, n.º. 1051, Edifício Nam Fong, 1º andar E e F.

Denominação da fracção autónoma: “E15” do 15º andar “E”.

Situação: Em Macau, na Avenida Xian Xing Hai n.ºs 317 a 363, Rua de Bruxelas n.ºs 147 a 261, Rua de Paris n.ºs 148 a 260, e Avenida do Governador Jaime Silvério Marques 316 a 362.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º. 073003.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22208, a fls. 88 do Livro B1K.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.813.450,00 (Seis Milhões, Oitocentas e Treze Mil, Quatrocentas e Cinquenta Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0047-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 05 de Setembro de 2025, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **SIN KIN SENG**, residente em Macau, na Avenida Olímpica, Edifício Jardim de Wa Bao, Bloco 3, 1º andar N, Taipa, telefone : 66877355.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 20 de Junho de 2025.

法官 O Juiz

鄧志灃 Tang Chi Lai

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong