



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-17-0264-CEO 號 第 二 民 事 法 庭
Execução Ordinária n.º. 2.º Juízo Cível

請求執行人： 陳暉 (CHAN FAI)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門慕拉士大馬路114號利豐閣21樓P座。
被執行人： 張文革 (CHEONG MAN KAK)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門勞動節街36號裕華大廈第十二座14樓D座。

本法院就上述案件現定於 2025 年 9 月 8 日上午 9 時 45 分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

權利

性質：下列獨立單位二分之一(1/2)的份額

獨立單位名稱：“D14”，14 樓“D”。

座落地點：澳門勞動節大馬路 214 號、黑沙環新街 161 號、勞動節街 28 至 46 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號 073104 號。

物業登記局標示編號：第 B111 號簿冊，第 189 頁，第 21969-XII 號。

以被執行人名義作登記之編號：第 381893G 號。

就變賣所公布之價額：澳門元柒拾肆萬陸仟柒佰伍拾圓(MOP\$746,750.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2025 年 9 月 5 日下午 5 時 30 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-17-0264-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 6 月 25 日於澳門。

Exequente: **CHAN FAI (陳暉)**, do sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, n.º. 114, Edf. Lei Fung, 21.º andar P.

Executado: **CHEONG MAN KAK (張文革)**, do sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Rua 1º de Maio, n.º. 36, Edf. U Wa (Bloco 12), 14.º andar D.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 8 de Setembro de 2025, pelas 09:45 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Natureza: metade da quota da seguinte fracção autónoma.
Denominação da fracção autónoma: “D14”, 14.º andar “D”.
Situação: Em Macau, Avenida 1º de Maio, n.º 214, Rua Nova da Areia Preta, n.º 161, Rua 1º de Maio, n.ºs. 28 a 46.
Fim: Para habitação.
Número de matriz: n.º 073104.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21969-XII, a fls. 189 do Livro B111.
Número de inscrição registado a favor do executado: 381893G.
Valor a anunciar para a venda: **Setecentas e Quarenta e Seis Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas (MOP\$746.750,00).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-17-0264-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 5 de Setembro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do direito supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

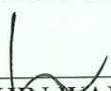
Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 25 de Junho de 2025.

法官 O Juiz,


陳淦添 CHAN KAM TIM

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,


錢偉勝 CHIN WAI SENG