



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-16-0233-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為 610(SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地工銀(澳門)中心18樓。

被執行人：劉煜鵬，男性，持澳門居民身份證，最後為人所知之地址位於澳門巴黎街10-38號誠豐商業中心8樓A座，現下落不明。

本法院就上述案件現定於二零二五年九月二十九日上午九時三十分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

(一) 獨立單位名稱：“A3”，3 樓 A 座。

座落地點：澳門瘋堂新街 S/N。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073845。

物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 22839 號。

業權人登錄編號：第 306717G 號。

(二) Gree 冷氣機 1 部

(三) Rasonic 冷氣機 1 部

(四) 地櫃 1 個

(五) 層格櫃 1 個

(六) 床 1 張

(七) 梳化 2 張

(八) Panasonic 洗衣機 1 部

(九) Panasonic 抽氣扇 1 部

(十) Panasonic 雪櫃 1 部

(十一) Berlin 熱水爐 1 部

(十二) Hibachi 抽油煙機 1 部

(十三) Cristal 消毒碗櫃 1 個



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

上述第一至十三項財產變賣所公布之價額：壹佰柒拾貳萬柒仟零叁拾叁澳門元 (MOP\$1,727,033.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年九月二十六日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-16-0233-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為王成鋒先生，聯絡地址為澳門氹仔南京街濠庭都會第四座欣濠軒 13-C。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年七月七日於澳門。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o nº 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº555 – Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executado: **LAO IOK PANG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com último endereço conhecida em Macau, na Rua da Paris, nº 10-38, -Edifício “Centro Comercial Cheng Feng”, 8º andar “A”, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **29 de Setembro de 2025, pelas 09:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados.

Bens penhorados

(1) Denominação da fracção autónoma: “A3”, do 3º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Rua Nova de S. Lázaro, S/N.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073845.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22839, do Livro B.

Número de inscrição do proprietário: 306717G.

- (2) 1 aparelho de ar-condicionado da marca “Gree”
- (3) 1 aparelho de ar-condicionado da marca “Rasonic”
- (4) 1 armário de chão
- (5) 1 estante
- (6) 1 cama
- (7) 2 sofás
- (8) 1 máquina de lavar da marca “Panasonic”
- (9) 1 exaustor da marca “Panasonic”
- (10) 1 frigorífico da marca “Panasonic”
- (11) 1 esquentador da marca “Berlin”
- (12) 1 exaustor de cozinha da marca “Hitachi”
- (13) 1 esterilizador de louças da marca “Cristal”

Valor a anunciar para a venda dos bens n° 1 a n°13 acima mencionados:
MOP\$1.727.033,00 (Um Milhão, Setecentas e Vinte e Sete Mil, Trinta e Três Patacas).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-16-0233-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 26 de Setembro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **WONG SENG FONG**, residente em Macau, Taipa, na Rua de Nam Keng, Nova City, Torre 4, 13º andar C. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 07 de Julho de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun