



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária nº.

CV2-22-0074-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 海神集團投資有限公司 COMPANHIA DE INVESTIMENTO HAISHEN GRUPO, LIMITADA，法人住所位於澳門友誼大馬路555號置地廣場酒店5樓。

被執行人： 1. 周錦榮 CHOW KAM WING RAY，男性，持有澳門居民身份證及香港居民身份證，居住於澳門友誼大馬路549-567號澳門置地廣場7樓702室；及
2. 林鳳娥 LAM FONG NGO，女性，持有澳門居民身份證及香港居民身份證，居住於香港上環文咸東街40-44號泰基商業大廈2樓206室。

茲由有關公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，進行公示通知下列公司法人，本案卷在2023年2月8日之批示已下令查封被執行人周錦榮 CHOW KAM WING RAY在以下公司所擁有的股額：

STRONGLINK - COMPANHIA DE INVESTIMENTOS, LIMITADA, 法人住所為於澳門友誼大馬路 555 號置地廣場 7 樓 710 室，商業及動產登記局註冊編號 12962 SO，由被執行人周錦榮 CHOW KAM WING RAY 持有票面價值為澳門元\$7,000.00 之股額。

澳門電影工業制作有限公司 INCIPROM - INDÚSTRIA CINEMATOGRAFIA E PRODUÇÃO DE MACAU, LIMITADA, 法人住所為於澳門友誼大馬路 555 號置地廣場 12 樓 1210 室，商業及動產登記局註冊編號 23713 SO，由被執行人周錦榮 CHOW KAM WING RAY 持有票面價值為澳門元\$150,000.00 之股額。

澳門新六福建築裝飾工程有限公司 LOFT - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, DECORAÇÃO E ENGENHARIA, LDA., 法人住所為於澳門友誼大馬路 555 號置地廣場 22 樓 F，商業及動產登記局註冊編號 28574 SO，由被執行人周錦榮 CHOW KAM WING RAY 持有票面價值為澳門元\$35,000.00 之股額。

澳門勵駿群豐投資有限公司 MACAU LEGENDALE INVESTIMENTO LDA., 法人住所為於澳門宋玉生廣場中富大廈 8 樓 C 座，商業及動產登記局註冊編號 62656 SO，由被執行人周錦榮 CHOW KAM WING RAY 持有票面價值為澳門元\$3,000,000.00 之股額。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

上述被查封財產現由本法院處置，並由高誠華 KOU SENG WA (職業住所位於澳門羅理基博士大馬路600E號第一國際商業中心12樓06室)作為受寄人，作為保證清償本案卷的請求執行人之請求金額澳門元肆佰叁拾貳萬伍仟玖佰捌拾伍元陸角貳分(MOP\$4,325,985.62)及法定附加額。

根據《澳門民事訴訟法典》第750條的規定，上述公司法人於告示期屆滿後的十天內，得就被執行人的財產權利是否存在以及該權利如何行使作出聲明。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025年7月10日於澳門。

Exequente: **COMPANHIA DE INVESTIMENTO HAISHEN GRUPO, LIMITADA** 海神集團投資有限公司, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º555, Hotel Landmark, 5.º andar.

Executados: 1. **CHOW KAM WING RAY** 周錦榮, de sexo masculino, titular de B.I.R.M. e de HKID, residente em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 549-567, Edifício Landmark, 7º andar, Sala 702, Macau; e
2. **LAM FONG NGO** 林鳳娥, de sexo feminino, titular de B.I.R.M. e de HKID, residente em 香港上環文咸東街40-44號泰基商業大廈2樓206室.

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do respectivo anúncio, notificando as sociedades abaixo identificadas, por força do despacho de 08 de Fevereiro de 2023, proferido nos autos acima referidos, foi ordenado a penhora das quotas que o executado **CHOW KAM WING RAY** 周錦榮 possui nas seguintes sociedades:

STRONGLINK - COMPANHIA DE INVESTIMENTOS, LIMITADA, com sede social em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Edifício Landmark, 7º andar, Suite 710, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 12962 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$7.000,00 detida pelo executado **CHOW KAM WING RAY** 周錦榮.

INCIPROM - INDÚSTRIA CINEMATOGRAFIA E PRODUÇÃO DE MACAU, LIMITADA 澳門電影工業制作有限公司, com sede social em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Edifício Landmark, 12º andar, Sala 1210, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 23713 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$150.000,00 detida pelo executado **CHOW KAM WING RAY** 周錦榮.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

LOFT - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, DECORAÇÃO E ENGENHARIA, LDA.

澳門新六福建築裝飾工程有限公司, com sede social em Macau, na Avenida da Amizade, nº555, Edifício Landmark, 22º andar F, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº. 28574 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$35.000,00 detida pelo executado CHOW KAM WING RAY 周錦榮.

MACAU LEGENDALE INVESTIMENTO LDA. 澳門勵駿群豐投資有限公司, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Edf. Chong Fu, 8.º andar C, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº. 62656 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$3.000.000,00 detida pelo executado CHOW KAM WING RAY 周錦榮.

Os bens penhorados acima identificados ficam à ordem deste Tribunal, e foi nomeada Sr. KOU SENG WA 高誠華 (com domicílio profissional em Macau na Av. Do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 600E, Edifício First International Commercial Centre, 12º andar, Apt. 06) como fiel depositário, para garantia e pagamento da quantia exequenda de Quatro Milhões, Trezentas e Vinte e Cinco Mil, Novecentas e Oitenta e Cinco Patacas e Sessenta e Dois Avos (MOP\$4.325.985,62) e legais acréscimos nos autos acima referidos.

As sociedades acima indicadas, poderão fazer, no prazo de dez (10) dias, decorrido que seja o dos éditos, as declarações que entenderem quanto ao direito do executado e ao modo de o tornar efectivo, nos termos do artº 750º do Código Processo Civil de Macau.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 10 de Julho de 2025.

法官 O Juiz,

Chan Kam Tim

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 Cheong Chin Meng