



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案 第 CV2-24-0034-CPE 號 第二民事法庭
Divisão de coisa comum n.º 2º Juízo Cível

原告： 文栢 MAN PAK，男性，持有香港居民身份證，居住於3 London St, Lower Level, Toronto, ON, M6G1M8 Canada。

被告： CHEUNG KING YU，男性，香港居民，最後為人所知的聯絡地址位於澳門陳樂巷9號文華樓5樓B，現時下落不明。

茲由有關公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚上指被告，於告示期屆滿後的三十天內，對上述分割共有物案提出答辯，並應立即提出所具備之證據（《民事訴訟法典》第947條）。如不答辯，不視其承認原告分條縷述之事實。

請求概述如下：

應裁定本訴訟因獲得證實而理由成立，繼而應判處被告予以判給或出賣位於澳門風順堂區陳樂巷9、9-A、9-B及11號之都市房地產之“B5”獨立單位之1/2份額（不可分割物的一半），該單位登錄於被告名下，登錄編號為G58簿冊第96頁第89751號，標示於澳門物業登記局B28簿冊第94頁第10509號，其都市房地產記錄編號為23020。

本案有關詳情載於起訴狀，其副本存於第二民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。

再者，如作答辯，必須委託律師（根據《民事訴訟法典》第74條規定）。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025年7月10日於澳門。

Autor: MAN PAK 文栢, de sexo masculino, titular de HKID, residente na Canadá, em 3 London St, Lower Level, Toronto, ON, M6G1M8 Canada.

Réu: CHEUNG KING YU, de sexo masculino, residente de Hong Kong, com última residência conhecida em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.º 9, Edif. Man Va, 5.º andar, B5, ora ausente em parte incerta.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Correm éditos de Trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando o Réu acima identificado, para, no prazo de Trinta (30) dias, findo os éditos, contestar os autos Divisão de coisa comum supra identificados, ao contestar, devendo oferecer logo as provas de que disponham (nos termos do art.º 947.º do C.P.C.M.). De que a falta da contestação, não implica o reconhecimento dos factos articulados pelos Autor.

Cujo pedido consiste em que seja declarada:

Deve a presente acção ser julgada procedente, por provada, e, em consequência, ser o Réu condenado a ver adjudicada ou vendida a quota-parte de 1/2 (metade indivisa) da fracção autónoma “B5”, inscrita a favor do Réu sob a inscrição 89751, a fls. 96 do Livro G58, do prédio urbano sito em Macau, na Travessa de Chan Loc n.ºs 9, 9-A, 9-B e 11, Freguesia de São Lourenço, descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 10509 a fls. 94 do Livro B28 e inscrito na matriz predial urbana sob a Referência Matricial n.º 23020.

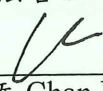
Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 2.º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente.

E ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso seja contestar (nos termos do art.º 74º do C.P.C.M.).

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 10 de Julho de 2025.

法官 O Juiz,


陳淦添 Chan Kam Tim

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,


張展明 Cheong Chin Meng