



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária n.º

CV2-24-0057-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，商業登記編號為 610 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人：1. 永富投資有限公司，商業登記編號為 16898 SO，最後為人所知法人住所設於澳門佛山街 17-75 號新建業商業中心地下 N 座，現不知去向；

2. 韓麗彥，女，成年，持有台灣地區護照，最後為人所知地址位於澳門佛山街 17-75 號新建業商業中心地下 N 座，現不知去向；及

3. 林國華，男，成年，持有香港居民身份證，地址位於香港九龍沙田一號雲頂 5 座 11B。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：“NR/C”，“N”地下的獨立單位。

座落地點：澳門友誼大馬路 197 至 223 號、殷豐素王前地 10 至 36 號、賈羅布大馬路 8 至 64 號及佛山街 17 至 75 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073122。

物業登記局標示編號：第 B42 號簿冊，第 63 背頁，第 19857 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年七月十七日於澳門。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 18972 (SO)

Executados: 1. **VENG FU - INVESTIMENTO LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 16898 (SO), com última residência conhecida em Macau, na Rua de Foshan, n.ºs 17 a 75, Centro Comercial San Kin Yip, rés-do-chão N, ora ausente em parte incerta;

2. **HAN LI-YEN**, do sexo feminino, maior, titular do Passaporte de Taiwan, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Foshan, n.ºs 17 a 75, Centro



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Comercial San Kin Yip, rés-do-chão N, ora ausente em parte incerta; e

3. **LAM KWOK WAH ERIC**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Hong Kong, residente em Hong Kong, na 香港九龍沙田一號雲頂 5 座 11B.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “NR/C” do Rés-do-chão “N”.

Situação: Em Macau, na Avenida da Amizade n.ºs 197 a 223, Praça de D. Afonso Henriques n.ºs 10 a 36, Avenida de Lopo Sarmiento de Carvalho n.ºs 8 a 64, e Rua de Foshan 17 a 75.

Fim: Para Comércio.

Número de matriz: n.º. 073122.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 19857, a fls. 63V do Livro B42.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 17 de Julho de 2025.

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong