



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-23-0012-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門華人銀行股份有限公司 (BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.)，商業及動產登記局登記編號為10303(SO)，法人住所位於澳門南灣大馬路101號華人銀行大廈6樓。
被執行人： 陳瑤希 (CHEN YAOXI)，女性，最後為人所知的聯絡地址中國廣東省佛山市南海區松崗南國桃園1號，現不知去向。

本法院就上述案件現定於二零二五年九月三十日上午十時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱：“CUS/L”，“CU”閣樓。

座落地點：澳門惠愛街 95 至 107 號、罈些喇提督大馬路(提督馬路)60 至 70 號、羅白沙街 21 至 69 號及鐵匠里(鐵匠圍)11 號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：071774 號。

物業登記局標示編號：第 B89 號簿冊第 122 頁第 21781 號。

變賣所公布之價額：壹佰伍拾捌萬捌仟伍佰壹拾澳門元 (MOP\$1,588,510.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年九月二十九日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0012-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為曹煥新先生，聯絡地址為澳門南灣大馬路 101 號 6 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年七月十四日於澳門。

Exequente: BANCO CHINÊS DE MACAU S.A., registada na Conservatória dos



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 101, Edifício Banco Chinês, 6º andar.

Executada: **CHEN YAOXI**, de sexo feminino, com última residência conhecida em 中國廣東省佛山市南海區松崗南國桃園 1 號, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **30 de Setembro de 2025, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “CUS/L” , Sobreloja “CU” .

Situação: Em Macau, n.º 95-107 da Rua de Alegria, n.º 60-70 da Avenida do Almirante Lacerda, n.º 21-69 da Rua de Brás da Rosa e n.º 11 do Beco dos Ferreiros.

Finalidade: Comércio.

Número de matriz: n.º. 071774.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21781, a fls. 122 do Livro B89.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.588.510,00 (Um Milhão, Quinhentas e Oitenta e Oito Mil, Quinhentas e Dez Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0012-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 29 de Setembro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. 曹煥新, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 101, 6º andar, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 14 de Julho de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

*

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng