



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分 割 共 有 物 案 第 CV2-85-0003-CIV-A 號 第二民事法庭
Divisão de Coisa Comum n.º 2º Juízo Cível

申請人： 1. 蘇秀清，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門渡船街53號錦棠大廈1樓A座；
2. 蘇浩忠，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環斜路福海花園福海閣12樓A座；及
3. 蘇秀賢，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門渡船街53號錦棠大廈2樓A座。

被申請人： 蘇秀明及其丈夫黃炎中，兩人皆持澳門居民身份證，居住於澳門士多烏拜斯大馬路55號萬昌大廈4樓E座。

本法院就上述案件現定於二零二五年十月十三日上午十時十五分，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

一、

獨立單位名稱：“AR/C”，地下“A”。

座落地點：澳門渡船街 51-A 至 53 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：070945 號。

物業登記局標示編號：第 B37 號簿冊，第 199 頁，第 14076 號。

變賣所公布之價額：捌佰萬澳門元(MOP\$8,000,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

二、

獨立單位名稱：“A1”，1 樓“A”。

座落地點：澳門渡船街 51-A 至 53 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070945 號。

物業登記局標示編號：第 B37 號簿冊，第 199 頁，第 14076 號。

變賣所公布之價額：壹佰伍拾萬澳門元(MOP\$1,500,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

三、

獨立單位名稱：“A2”，2 樓“A”。

座落地點：澳門渡船街 51-A 至 53 號。

用途：居住。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

財政局房屋紀錄編號：070945 號。

物業登記局標示編號：第 B37 號簿冊，第 199 頁，第 14076 號。

變賣所公布之價額：壹佰伍拾萬澳門元(MOP\$1,500,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

四、

獨立單位名稱：“A3”，3 樓“A”。

座落地點：澳門渡船街 51-A 至 53 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070945 號。

物業登記局標示編號：第 B37 號簿冊，第 199 頁，第 14076 號。

變賣所公布之價額：壹佰伍拾萬澳門元(MOP\$1,500,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

五、

獨立單位名稱：“A4”，4 樓“A”。

座落地點：澳門渡船街 51-A 至 53 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070945 號。

物業登記局標示編號：第 B37 號簿冊，第 199 頁，第 14076 號。

變賣所公布之價額：壹佰伍拾萬澳門元(MOP\$1,500,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

六、

獨立單位名稱：“A5”，5 樓“A”。

座落地點：澳門渡船街 51-A 至 53 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070945 號。

物業登記局標示編號：第 B37 號簿冊，第 199 頁，第 14076 號。

變賣所公布之價額：貳佰捌拾萬澳門元(MOP\$2,800,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十月十日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-85-0003-CIV-A”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

二零二五年七月二十五日於澳門。

4.

h.

- Requerentes: **1. SOU SAO CHENG**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Barca, nº 53, Edifício Kam Tong, 1º andar “A”;
- 2. SOU HOU CHONG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rampa dos Cavaleiros, Edifício Fok Hoi, Fok Hoi Court, 12º andar “A”; e
- 3. SOU SAO IN**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Barca, nº 53, Edifício Kam Tong, 2º andar “A”.
- Requeridos: **SOU SAO MENG**, e o seu marido, **WONG YIM CHONG ou WONG YIN CHUN**, portadores do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residentes em Macau, na Avenida de Sidónio Pais, nº 55, Edifício Man Cheung, 4º andar “E”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **13 de Outubro de 2025, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens abaixo identificados.

Imóveis

1º

Denominação da fracção autónoma: “AR/C”, do Rés-do-chão “A”.

Situação: Em Macau, na Rua da Barca, nº 51-A a 53.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 070945.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14076, a fls.199 do Livro B37.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$8.000.000,00 (Oito Milhões Patacas)**.

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

2º

Denominação da fracção autónoma: “A1”, do 1º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Rua da Barca, nº 51-A a 53.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070945.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

4.

h.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14076, a fls.199 do Livro B37.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.500.000,00 (Um Milhão, Quinhentas Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

3º

Denominação da fracção autónoma: “A2”, do 2º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Rua da Barca, nº 51-A a 53.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070945.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14076, a fls.199 do Livro B37.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.500.000,00 (Um Milhão, Quinhentas Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

4º

Denominação da fracção autónoma: “A3”, do 3º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Rua da Barca, nº 51-A a 53.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070945.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14076, a fls.199 do Livro B37.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.500.000,00 (Um Milhão, Quinhentas Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

5º

Denominação da fracção autónoma: “A4”, do 4º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Rua da Barca, nº 51-A a 53.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070945.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14076, a fls.199 do Livro B37.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.500.000,00 (Um Milhão, Quinhentas Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

6º

Denominação da fracção autónoma: “A5”, do 5º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Rua da Barca, nº 51-A a 53.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070945.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14076, a fls.199 do Livro B37.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.800.000,00 (Dois Milhões, Oitocentas Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-85-0003-CIV-A”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 10 de Outubro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 25 de Julho de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun