



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分割共有物業(附件)第 CV2-12-0056-CIV-A 號 第二民事法庭
Divisão de Coisa Comum (Apenso) n.º 2º Juízo Cível

- 聲請人： 1. 孫泳嫻 SUN WENG HAN，女，成年，中國籍，居於澳門；
2. 張滿堂 CHEONG MUN TONG，男，成年，中國籍，居於澳門；
及
3. 張滿慶 CHEONG MUN HENG，男，成年，中國籍，居於澳門。
- 被聲請人： 1. 孫諫開 SUN JIANKAI，女，成年，中國籍，居於澳門；
2. 孫青平 SUN CHENG PENG，女，成年，中國籍，居於澳門；
3. 孫青紅 SUN CHENG HONG，女，成年，中國籍，居於澳門；
4. 孫耀光 SUN IO KUONG，男，成年，中國籍，居於澳門；及
5. 孫青霞 SUN CHENG HA，女，成年，中國籍，居於澳門。

本法院就上述案件現定於 2025 年 10 月 14 日上午 11 時正，以密封標書的方式變賣下列財產。

第一項 - 不動產

獨立單位名稱：“AR/C”，地下“A”。

座落地點：澳門花園圍(叢慶坊)1號及叢慶二巷21至23號萬慶大廈地下A座。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：070135號。

物業登記局標示編號：第9592號。

變賣所公布之價額：澳門元叁佰零玖萬圓正 (MOP\$3,090,000.00)。

第二項 - 不動產

獨立單位名稱：“AR/C”，地下“A”。

座落地點：澳門叢慶北街10至12號嘉誠大廈地下A座。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：037746號。

物業登記局標示編號：第10980號。

變賣所公布之價額：澳門元肆佰柒拾叁萬捌仟圓正 (MOP\$4,738,000.00)。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

有意購買之人士可於 **2025 年 10 月 13 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-12-0056-CIV-A”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 7 月 25 日於澳門。

Requerentes: 1. SUN WENG HAN (孫泳嫻), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
2. CHEONG MUN TONG (張滿堂), de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau; e
3. CHEONG MUN HENG (張滿慶), de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau.

Requeridos: 1. SUN JIANKAI (孫諫開), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
2. SUN CHENG PENG (孫青平), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
3. SUN CHENG HONG (孫青紅), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
4. SUN IO KUONG (孫耀光), de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau; e
5. SUN CHENG HA (孫青霞), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **14 de Outubro de 2025, pelas 11:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens abaixo identificados.

Verba nº 1 - Bem Imóvel

Denominação da fracção autónoma: “AR/C”, rés-do-chão “A”.

Situação: Em Macau, no Patio do Jardim nº 1 e Travessa Segunda do Patio do Jardim nºs 21 a 23, Edifício Man Hing, rés-do-chão “A”.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: nº. 070135.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 9592.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.090.000,00 (Três Milhões, Noventa Mil Patacas).**

Verba nº 2 - Bem Imóvel

Denominação da fracção autónoma: “AR/C”, rés-do-chão “A”.

Situação: Em Macau, na Rua Norte nºs 10 a 12, Edifício Ka Seng, rés-do-chão “A”.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: nº. 037746.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 10980.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.738.000,00 (Quatro Milhões, Setecentas e Trinta e Oito Mil Patacas).**

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores aos valores a anunciar para a venda acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-12-0056-CIV-A”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 13 de Outubro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 25 de Julho de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

*

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam