



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV2-25-0010-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 大 西 洋 銀 行 股 份 有 限 公 司 (BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.)，商業及動產登記局編號為13548(SO)，法人住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路22號。

被執行人： 1. 陳義記建材有限公司 (COMPANHIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI LDA.)，商業及動產登記局編號為23000(SO)，法人住所位於澳門漁翁街海洋工業中心第二期8樓F座；

2. 陳富強 (CHAN FU KEUNG)，男性，持有香港居民身份證，聯絡地址為澳門氹仔奧林匹克大馬路635號雍景灣9樓H；

3. 陳家銘 (CHAN KA MENG)，男性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門氹仔奧林匹克大馬路635號雍景灣9樓H。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

第一項

獨立單位名稱：“A2-19”，2樓“A2-19”。

座落地點：澳門孫逸仙博士大馬路 17 至 49 號、南京街 2 至 16 號及奧林匹克大馬路 607 至 685 號。

用途：停車位。

財政局房地產紀錄編號：040872 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 127 背頁，第 10576 號。

以第一被執行人陳義記建材有限公司的名義登錄，登錄編號為 336643G 號。

第二項

獨立單位名稱：“J3”，3樓“J”。

座落地點：澳門亞卑察奴你士街 6 至 6-E 號、東望洋街 13-B 至 15-E 號及若翰亞美打街 5 至 7 號。

用途：辦公室。

財政局房地產紀錄編號：070633 號。

物業登記局標示編號：第 B38 號簿冊，第 93 背頁，第 14248 號。

以第三被執行人陳家銘的名義登錄，登錄編號為 237722G 號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

第三項

獨立單位名稱：“L3”，3樓“L”。

座落地點：澳門亞卑察奴你士街 6 至 6-E 號、東望洋街 13-B 至 15-E 號及若翰亞美打街 5 至 7 號。

用途：辦公室。

財政局房地產紀錄編號：070633 號。

物業登記局標示編號：第 B38 號簿冊，第 93 背頁，第 14248 號。

以第三被執行人陳家銘的名義登錄，登錄編號為 237720G 號。

第四項

獨立單位名稱：“AC/V”，“A”地庫。

座落地點：澳門聖美基街 12 至 12-A 號及聖祿杞街 17 號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：071346 號。

物業登記局標示編號：第 B26 號簿冊，第 211 背頁，第 9456 號。

以第三被執行人陳家銘的名義登錄，登錄編號為 237831G 號。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年七月二十八日。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.** (大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executados: 1. **COMPANHIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI LDA.** (陳義記建材有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 23000(SO), com sede em Macau, na Rua dos Pescadores, Ocean Industrial Centre, Bloco 2, 8.º andar “F”;
2. **CHAN FU KEUNG** (陳富強), sexo de masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, residente em Macau, na Avenida Olímpica, n.º 635, Edifício Kings Ville, 9.º andar “H”, Taipa;
3. **CHAN KA MENG** (陳家銘), sexo de masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida Olímpica, n.º 635, Edifício Kings Ville, 9.º andar “H”, Taipa.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóvel penhorado

1º

Denominação da fracção autónoma: “A2-19”, 2º andar “A2-19”.

Situação: Em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen nºs 17 a 49, na Rua de Nam Keng nºs 2 a 16 e na Avenida Olímpica nºs 607 a 685.

Fim: Para lugar de estacionamento.

Número de matriz: nº. 040872.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 10576, a fls. 127v do Livro B28.

Inscrita a favor da 1ª executada COMPANHIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI, LDA., sob o nº. 336643G.

2º

Denominação da fracção autónoma: “J3”, 3º andar “J”.

Situação: Em Macau, na Rua de Abreu Nunes nºs 6 a 6-E, na Rua de Ferreira do Amaral nºs 13-B a 15-E e na Rua de João de Almeida nºs 5 a 7.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: nº. 070633.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14248, a fls. 93v do Livro B38.

Inscrita a favor do 3º executado CHAN KA MENG, sob o nº. 237722G.

3º

Denominação da fracção autónoma: “L3”, 3º andar “L”.

Situação: Em Macau, na Rua de Abreu Nunes nºs 6 a 6-E, na Rua de Ferreira do Amaral nºs 13-B a 15-E e na Rua de João de Almeida nºs 5 a 7.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: nº. 070633.

Nº
L



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 14248, a fls. 93v do Livro B38.

Inscrita a favor do 3.º executado CHAN KA MENG, sob o n.º. 237720G.

4.º

Denominação da fracção autónoma: “AC/V”, cave “A”.

Situação: Em Macau, na Rua de S. Miguel n.ºs 12 a 12-A e na Rua de S. Roque n.º 17.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n.º. 071346.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 9456, a fls. 211v do Livro B26.

Inscrita a favor do 3.º executado CHAN KA MENG, sob o n.º. 237831G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 28 de Julho de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 O Escrivão judicial auxiliar,

錢偉勝 Chin Wai Seng