



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常宣告案第	CV2-24-0044-CAO	號	第二民事法庭
Proc. Acção Ordinária n.º			2º Juízo Cível

原告：陳棟材 CHAN TUNG CHOI，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門鴨巷8號光明大廈2樓A, B。

被告：陳劍梅 CHAN KIM MUI，女性，最後為人所知地址為澳門鴨巷8號光明大廈2樓A, B，現時下落不明；

陳劍和 CHAN KIM WO，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路泉亮花園(第一座)10-A；

陳劍芳 CHAN KIM FONG aliás VERÓNICA CHAN，女性，持有澳門居民身份證及加拿大公民身份證，居住於1630 Trotwood Avenue, Mississauga, ON Canada, Postal Code: L5G 3Z9, Canada；及

不確定利害關係人 INTERESSADOS INCERTOS。

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚被告陳劍梅 CHAN KIM MUI 及不確定利害關係人 INTERESSADOS INCERTOS，於告示期屆滿後的三十天內，可對有關上述卷宗之起訴狀所提出的請求作答辯。原告之請求概述如下：

- 宣告原告為標示於物業登記局B-32冊第77頁背頁，標示編號為11992之住宅用途之樓宇2樓A, B及C座，名稱分別為“A2”、“B2”及“C2”單位之業權人，以便產生所有法律效力，包括於物業登記局將上述單位登記於其名下；
- 命令取消第G55冊第86頁背頁之編號為86054之登錄。

本案有關詳情載於起訴狀，其副本存第二民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。再者，如不答辯，不視其承認原告分條縷述之事實，如作答辯，必須委託律師(根據《民事訴訟法典》第74條規定)。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025年9月4日於澳門。

Autor: CHAN TUNG CHOI 陳棟材, de sexo masculino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Travessa do Pato, n.º 8, Edif. Kong Meng, 2.º andar A, B.

Réus: CHAN KIM MUI 陳劍梅, de sexo feminino, com última residência conhecida em Macau, na Travessa do Pato, n.º 8, Edif. Kong Meng, 2.º andar A, B, ora ausente em parte incerta;

CHAN KIM WO 陳劍和, de sexo feminino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Taipa, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, Edif. Chun Leong (Bloco 1), 10.º andar A;



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

CHAN KIM FONG aliás VERÓNICA CHAN 陳劍芳, de sexo feminino, titular de B.I.R.M. e de Cartão de Cidadania Canadiana, residente em 1630 Trotwood Avenue, Mississauga, ON Canada, Postal Code: L5G 3Z9, Canada; e

INTERESSADOS INCERTOS 不確定利害關係人。

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando os Réus **CHAN KIM MUI 陳劍梅** e **INTERESSADOS INCERTOS 不確定利害關係人**, para, no prazo de **TRINTA (30) DIAS**, findo dos éditos, contestar a acção supra identificada, instaurada pelos fundamentos constantes da petição inicial, cujo pedido genericamente consiste em:

- a) O Autor ser declarado titular das fracções designadas por “A2”, “B2” e “C2”, do 2º andar “A”, “B” e “C”, para habitação, do prédio descrito sob o nº 11992, a fls. 77V do Livro B-32, para todos os efeitos legais, nomeadamente, o registo das mesmas em seu nome na Conservatória do Registo Predial;
- b) Ordenar-se o cancelamento da inscrição nº 86054, a fls. 86V, do Livro G55.

Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 2.º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta secretaria nas horas normais de expediente, de que a falta da contestação, não implica o reconhecimento dos factos articulados pelo Autor e ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso contestar (nos termos do art.º 74.º do C.P.C.M.).

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 04 de Setembro de 2025.

法官 O Juiz

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG