



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件) 第 CV2-13-0098-CAO-B 號 第二民事法庭
Execução de Sentença sob a forma Sumária (apenso) n.º 2º Juízo Cível

- 請求執行人：1. ZHANG QICANG，美國籍；及
2. ZHANG QUN GE，美國籍，均居住於 25 Foxcroft Road, Manhasset, NY, 11030, EUA。
- 被執行人：1. 馬秋萍的遺產(HERANÇA ABERTA POR ÓBITO DE MA QIUPING)；
2. 葛文(GE WEN)，男，中國籍，最後為人所知居住於澳門米尼奧街 341 號第一座鴻發花園 18 樓 T 座，現不知去向；
3. 葛婷(GE TING)，女，中國籍，最後為人所知居住於澳門米尼奧街 341 號第一座鴻發花園 18 樓 T 座，現不知去向；及
4. 馬秋萍的不確定繼承人(HERDEIROS INCERTOS DE MA QIUPING)。

本法院就上述案件現定於 2025 年 10 月 21 日上午 11 時 15 分 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱：“T18”，18 樓“T”獨立單位。
座落地點：澳門廣東大馬路 775 至 827-A 號，及米尼奧街 325 至 393 號。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號：040801 號。
物業登記局標示編號：第 B92 號簿冊第 125 背頁第 21799 號。
就變賣所公布之價額：MOP7,740,000.00(澳門元柒佰柒拾肆萬圓)，相等於財產估價的百分之一百。
標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 2025 年 10 月 20 日下午 5 時 45 分 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-12-0098-CAO-B”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為周琦小姐，聯絡地址為澳門士多鳥拜斯大馬路 24 號富華閣 3 樓 C。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
2025 年 9 月 8 日於澳門。

Exequente: 1. ZHANG QICANG, de nacionalidade americana; e
2. ZHANG QUN GE, de nacionalidade americana, ambos residentes em 25 Foxcroft Road, Manhasset, NY, 11030, EUA.

Executados: 1. HERANÇA ABERTA POR ÓBITO DE MA QIUPING;
2. GE WEN, do sexo masculino, de nacionalidade chinesa, com última residência conhecida em Macau, na Rua do Minho, n.º 341, Edifício Hung Fat Garden, Bloco I, 18.º andar T, Taipa, ora ausente em parte incerta;



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

3. **GE TING**, do sexo feminino, de nacionalidade chinesa, com última residência conhecida em Macau, na Rua do Minho, n.º 341, Edifício Hung Fat Garden, Bloco I, 18.º andar T, Taipa, ora ausente em parte incerta; e
4. **HERDEIROS INCERTOS DE MA QIUPING** .

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Outubro de 2025, pelas 11:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “T18” do 18.º andar “T”.

Situação: Em Macau, na Avenida de Kwong Tung n.ºs 755 a 827-A, e na Rua do Minho n.ºs 325 a 393.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 040801.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21799, a fls.125v do Livro B92.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$7.740.000,00(Seze Milhões, Setecentas e Quarenta Mil Patacas)**, correspondendo a 100% do valor da avaliação do bens.

O preço das propostas deve ser superior ao valor da base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-12-0098-CAO-B”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **20 de Outubro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. CHAO KEI, com meio de contacto em Macau, na Avenida Sidónio Pais 24, Edifício Fu Va Court, 3C.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 08 de Setembro de 2025.

法官 A Juiz

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng