



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV2-16-0103-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º			2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門商業銀行股份有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為10458 (SO) ，地址位於澳門南灣大馬路572號。

被執行人： 盧健恆，男性，持澳門居民身份證，最後為人所知之住址位於澳門貨倉街16號群安大廈5樓M，現下落不明。

本法院就上述案件現定於二零二五年十二月一日上午九時三十分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

獨立單位名稱：屬於被執行人盧健恆的5樓“M”單位的二分之一份額。

座落地點：澳門貨倉街16至32號、打鐵斜巷4-10號及李加祿街2-18號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071971號。

物業登記局標示編號：第B43號簿冊，第72頁，第20151號。

以盧健恆及呂玲玲名義登記，登錄編號為：270905G號。

變賣所公布之價額：壹佰玖拾萬叁仟肆佰肆拾澳門元正 (MOP\$1,903,440.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十一月二十八日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-16-0103-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年九月十一日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

✓

h

Exequente: **BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 10458 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n°572.

Executado: **LOU KIN HANG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em Macau, na Rua dos Armazéns, n° 16, Edifício Kwan On, 5° andar “M”, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **01 de Dezembro de 2025, pelas 09:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem penhorado

Denominação da fracção autónoma: Metade da quota do executado **LOU KIN HANG** na fracção autónoma “M5” do 5° andar “M”.

Situação: Em Macau, na Rua dos Armazéns n° 16 a 32, e na Calçada do Januario n° 4 10 e na Rua de João Lecaros, n° 2 a 18.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071971.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 20151, a fls. 72 do Livro B43.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos **LOU KIN HANG** e **LOI LENG LENG**, pela inscrição n° 270905G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.903.440,00 (Um Milhão, Novecentas e Três Mil, Quatrocentas e Quarenta Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-16-0103-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 28 de Novembro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 11 de Setembro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉濠 Lai Wai Sun