



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分 割 共 有 物 案 第 CV2-23-0013-CPE 號 第二民事法庭
Divisão de Coisa Comum n.º 2º Juízo Cível

申請人： 陳定允，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門涌河新街239號裕華大廈第5座11樓B。

被申請人： 1. 韓華，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門羅白沙街49號昌明花園第一期(金星閣、銀星閣、寶星閣、福星閣)18樓C座；及
2. 陳定國，男性，持澳門居民身份證，居住於中國廣東省珠海市香洲區恒虹世紀廣場1號樓一棟3502。

本法院就上述案件現定於二零二五年十二月一日上午十時正，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

獨立單位名稱：“C18”，18樓“C”。

座落地點：澳門惠愛街95至107號、罈些喇提督大馬路(提督馬路)60至70號、羅白沙街21至69號及鐵匠里(鐵匠圍)11號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071774號。

物業登記局標示編號：第B89號簿冊，第122頁，第21781號。

變賣所公布之價額：伍佰貳拾叁萬貳仟肆佰澳門元(MOP\$5,232,400.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十一月二十八日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0013-CPE”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年九月二十六日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Requerente: **CHAN TENG WAN**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Canal Novo, no.239, Edifício U Wa, Bloco 5, 11º andar “B”.

Requeridos: **1. HON WA**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Brás da Rosa, nº 49, Jardim Cheong Ming, Fase I (Kam Seng Kok, Ngan Seng Kok, Pou Seng Kok, Fok Seng Kok), 18º andar “C”; e

2. CHEN TING KUO, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente na China, 廣東省珠海市香洲區恒虹世紀廣場1號樓一棟3502.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **01 de Dezembro de 2025, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: “C18”, do 18º andar “C”.

Situação: Em Macau, na Rua de Alegria, nº 95 a 107, na Avenida do Almirante Lacerda, nº 60 a 70, na Rua de Brás da Rosa, nº 21 a 69 e no Beco dos Ferreiros, nº 11.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071774.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21781, a fls.122 do Livro B89.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$5.232.400,00 (Cinco Milhões, Duzentas e Trinta e Duas Mil, Quatrocentas Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0013-CPE”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 28 de Novembro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 26 de Setembro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun