



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV2-22-0038-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司(BANCO DA CHINA LIMITADA)，法人住所總部位於北京，澳門分行位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。
被執行人：1. 姜曉婷(JIANG XIAOTING)，女性，成年，持有澳門居民身份證；及
2. 謝聖斌，男性，成年，持有中國居民身份證，二人最後為人所知悉之地址為澳門路環石排灣馬路金峰南岸7座12樓B及澳門路環金峰南岸地段4第二座御名峰12B，現不知去向。

本法院就上述案件現定於 2025 年 12 月 9 日上午 10 時 45 分 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱：“G33”，33 樓 G 座的獨立單位。

座落地點：澳門馬場東大馬路 412 至 472 號，友誼橋大馬路 96 至 230 號，黑沙環中街 747 至 933 號，及勞動節街 435 至 507 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073975 號。

物業登記局標示編號：第 22395-IV 號。

就變賣所公布之價額：**MOP\$3,522,600.00**(澳門元叁佰伍拾貳萬貳仟陸佰圓)，相等於財產估價的百分之六十。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2025 年 12 月 5 日下午 5 時 30 分** 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-22-0038-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語先生，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 9 月 26 日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA**(中國銀行股份有限公司), com sede em Pequim e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Macau.

Executados: 1. **JIANG XIAOTING** (姜曉婷), do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau; e
2. 謝聖斌, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da China, ambos última residência em Macau, na Estrada de Seac Pai



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Van, ONE OASIS, Bloco 7, 12.º andar B, Coloane, e em Macau ONE OASIS, Lote 4, Kensington Tower, Bloco 2, 12.º andar B, Coloane, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **09 de Dezembro de 2025, pelas 10:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “G33” do 33º andar “G”.

Situação: Em Macau, na Avenida Leste do Hipódromo, n.ºs 412 a 472, Avenida da Ponte da Amizade, n.ºs 96 a 230, Rua Central da Areia Preta, n.ºs 747 a 933, e Rua 1º de Maio, n.ºs 435 a 507.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º.073975.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22395-IV.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.522.600,00(Três Milhões, Quinhentas e Vinte e Duas Mil, Seiscentas Patacas)**, correspondendo a 60% do valor da avaliação do bens.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-22-0038-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 05 de Dezembro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. TANG TIANYU, com meio de contacto em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20.º andar.

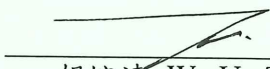
Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

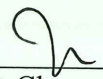
Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 26 de Setembro de 2025.

法官 A Juiz


胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,


曾潔琮 Chang Kit Keng