



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária

CV2-24-0058-CEO
n.º

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請 求 執 行 人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，商業登記編號為610(SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被 執 行 人：1. 日內瓦珠寶鐘錶有限公司(GENEVA JÓIAS E RELÓGIOS LIMITADA)，商業登記編號為17695(SO)，法人住所設於澳門羅理基博士大馬路223至225號南光大廈8樓J2座；
2. 韓麗彥(HAN LI-YEN)，女性，成年，持有台灣地區護照；及
3. 韓麗娜(HON LAINGAR)，女性，成年，持有香港居民身份證，二人最後為人所知悉地址為澳門加思欄馬路1B富豪花園北座5樓H，現不知去向。

本法院就上述案件現定於 2025 年 12 月 9 日上午 10 時 30 分 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱：“IR/C”，“I”地下的獨立單位。

座落地點：澳門友誼大馬路 197 至 223 號、殷豐素王前地 10 至 36 號、賈羅布大馬路 8 至 64 號及佛山街 17 至 75 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：073122 號。

物業登記局標示編號：第 B42 號簿冊，第 63 背頁，第 19857 號。

就變賣所公布之價額：**MOPS27,253,800.00**(澳門元貳仟柒佰貳拾伍萬叁仟捌佰圓)，相等於財產估價的百分之七十。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2025 年 12 月 5 日下午 5 時 30 分** 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0058-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為曾振鴻先生，聯絡地址為澳門友誼大路 555 號工銀(澳門)中心 18 樓。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 10 月 9 日於澳門。

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.(中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Executados: 1. GENEVA JÓIAS E RELÓGIOS LIMITADA(日內瓦珠寶鐘錶有限公司), registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 17695(SO), com sede em Macau, na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 223 a 225, Nam Kwong Building, 8.º andar J2;



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2. HAN LI-YEN (韓麗彥), de sexo feminino, maior, titular do Passaporte de Taiwan, e;

3. HON LAI NGAR (韓麗娜), do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong, ambos última residência em Macau, na Estrada de S. Francisco, n.º IB, Edifício Millionaire Garden, North Tower, 5.º andar H, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **09 de Dezembro de 2025, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “IR/C”, Rés-do-chão “I”.

Situação: Em Macau, n.ºs 197 a 223, da Avenida da Amizade, n.ºs 10 a 36 da Praça de D. Afonso Henriques, n.ºs 8 a 64 da Avenida de Lopo Sarmiento de Carvalho, e n.ºs 17 a 75 da Rua de Foshan.

Fim: Para Comércio.

Número de matriz: n.º 073122.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 19857, a fls. 63v do Livro B42.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$27.253.800,00 (Vinte e Sete Milhões, Duzentas e Cinquenta e Três Mil, Oitocentas Patacas)**, correspondendo a 70% do valor da avaliação do bens.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0058-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **05 de Dezembro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. CHANG CHAN HONG, com meio de contacto em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 09 de Outubro de 2025.

法官 A Juiz

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng