



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-22-0135-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門商業銀行股份有限公司 (BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.)，商業及動產登記局登記編號為10458(SO)，法人住所位於澳門南灣大馬路572號。

被執行人： 1. 鍾小雯 (CHONG SIO MAN)，女性，持有澳門居民身份證，地址為澳門菜園涌邊街302號濠江花園(第一座)17樓C；及
2. 容栢康 (IONG EDUARDO)，男性，持有澳門居民身份證，地址為澳門北京街2A-54號怡珍閣22樓A室。

本法院就上述案件現定於二零二五年十一月二十一日下午三時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產
不動產

名稱：“C17”，17樓“C”。

座落地點：澳門菜園涌邊街 282 至 474 號及菜園涌北街 47 至 241 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071619 號。

物業登記局標示編號：第 B112 號簿冊第 44 頁第 21978-I 號。

變賣所公布之價額：澳門元壹佰玖拾萬伍仟伍佰圓(MOP\$1,905,500.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十一月十九日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-22-0135-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為梁偉業先生，聯絡地址為澳門南灣大馬路 572 號，聯絡電話為 87910861。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年十月九日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.** (澳門商業銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 10458(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 572.

Executados: **1. CHONG SIO MAN (鍾小雯)**, de sexo feminino, portadora do B.I.R., residente em Macau, na Rua Marginal do Canal das Hortas, no. 302, Hou Kong Garden Bloco 1, 17 andar C; e
2. IONG EDUARDO (容栢康), de sexo masculino, portador do B.I.R., residente em Macau, na Rua de Pequim 2A-54, Edf. I Chan Kok, 22º andar A.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Novembro de 2025, pelas 15:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: "C17" , 17º andar "C" .

Situação: Em Macau, nº 282 a 474 da Rua Marginal do Canal das Hortas, nº 47 a 241 da Rua Norte do Canal das Hortas.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: nº. 071619.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21978-I, a fls. 44 do Livro B112.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.905.500,00 (Um Milhão, Novecentas e Cinco Mil, Quinhentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-22-0135-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 19 de Novembro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Leung Wai Yip**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 572, podendo ser contactado através do telefone n.º 87910861, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 9 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming