



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-20-0155-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 楊機敏 (IEONG CLAUDIA)，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門海邊馬路35號碧瑤閣第3座2樓B座。

被執行人： 盧海倫 (LOU HOI LON)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門和樂大馬路6-58號宏基大廈 (第一，二，三，四) 20樓H座。

本法院就上述案件現定於二零二五年十一月二十一日下午三時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱：“H20”，20 樓“H”。

座落地點：澳門俾若翰街 (筷子基北街) 108 至 124 號、和樂大馬路 2 至 66 號、白朗古將軍街 107 至 125 號及和樂坊二街 5 至 57 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：038081 號。

物業登記局標示編號：第 B51 號簿冊第 30 背頁第 21536 號。

變賣所公布之價額：澳門元叁佰肆拾肆萬柒仟玖佰貳拾伍圓 (MOP\$3,447,925.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十一月十九日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-20-0155-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為林智恆先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 322 至 362 號誠豐商業中心 3 樓 M 座，聯絡電話為 28786298。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年十月九日於澳門。

Exequente: IEONG CLAUDIA (楊機敏), de sexo feminino, titular do B.I.R.M.,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

residente em Macau, na Estrada de Cacilhas nº 35, Bagueio Court (Bloco III), 2.º andar B.

Executado: **LOU HOI LON (盧海倫)**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida da Concórdia nº 6-58, Edf. Vang Kei (Bloco 1º, 2º, 3º, 4º), 20º andar H.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Novembro de 2025, pelas 15:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “H20” , 20º andar “H” .

Situação: Em Macau, nº 108 a 124 da Rua do Comandante João Belo, Bairro Fai Chi Kei, nº 2 a 66 da Avenida da Concórdia, nº 107 a 125 da Rua do General Castelo Branco e nº 5 a 57 da Rua Dois do Bairro da Concórdia.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: nº. 038081.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21536, a fls. 30v do Livro B51.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.447.925,00 (Três Milhões, Quatrocentas e Quarenta e Sete Mil, Novecentas e Vinte e Cinco Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0155-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 19 de Novembro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Lam Chi Hang**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº 322 a 362, Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M, podendo ser contactado através do telefone nº 28786298, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 9 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming