



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-20-0055-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司 (BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.)，商業及動產登記局登記編號為13548(SO)，法人住所位於澳門新馬路22號。

被執行人： 1. 長德工程有限公司 (COMPANHIA DE ENGENHARIA PACIFIC TECHNICIAN LIMITADA)，商業及動產登記局登記編號為30714(SO)，法人住所位於澳門上海街175號中華總商會大廈14樓G-K；
2. 霍常德 (FOK SIONG TAK)，男性，持有澳門居民身份證，地址為澳門官印街7號豐明大廈3樓I座；及
3. 黎彩萍 (LAI CHOY PENG)，女性，持有澳門居民身份證，地址為澳門官印街7號豐明大廈3樓I座。

本法院就上述案件現定於二零二五年十一月二十一日下午三時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱：“H4”，4樓“H”。

座落地點：氹仔海洋花園大馬路 83 至 147 號、東亞運大馬路 1276 至 1342 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：040745 號。

物業登記局標示編號：第 B109A 號簿冊第 185 頁第 22093 號。

就變賣所公布之價額：澳門元肆佰伍拾萬圓(MOP\$4,500,000.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十一月十九日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-20-0055-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 Armindo Fernandes Vaz 先生，聯絡地址為 Avenida de Almeida Ribeiro, no. 22, Macau，聯絡電話為 83989121。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
二零二五年十月十日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.** (大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executados: **1. COMPANHIA DE ENGENHARIA PACIFIC TECHNICIAN LIMITADA** (長德工程有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 30714(SO), com sede em Macau, na Rua de Xangai, n.º 175, Edifício Associação Comercial de Macau, 14.º andar "G-K" ;
2. FOK SIONG TAK (霍常德), de sexo masculino, portador do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Imprensa Nacional, no. 7, Edf. Fong Meng, 3º andar I; e
3. LAI CHOY PENG (黎彩萍), de sexo feminino, portadora do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Imprensa Nacional, no. 7, Edf. Fong Meng, 3º andar I.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Novembro de 2025, pelas 15:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: "H4" , 4º andar "H" .

Situação: Na Taipa, nº 83 a 147 da Avenida dos Jardins do Oceano, nº 1276 a 1342 da Avenida dos Jogos da Asia Oriental.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: nº. 040745.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 22093, a fls. 185 do Livro B109A.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.500.000,00 (Quatro Milhões, Quinhentas Mil Patacas)**.

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0055-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 19 de Novembro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, podendo ser contactado através do telefone n.º 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 10 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming