



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案	第	CV2-16-0204-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária	n.º			2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.)，商業及動產登記局登記編號為13548 SO，法人住所位於澳門新馬路22號。

被執行人：楊子千(IEONG CHI CHIN)，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門賈伯樂提督街136號廣利大廈10樓E座；及
游繼發(IAO KAI FAT)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門羅白沙街29號昌明花園第一期寶星閣11樓W座。

本法院就上述案件現定於2025年11月21日下午2時45分，以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

不動產

名稱：“LR/C”，“L”地下。

座落地點：澳門惠愛街27至27-F號及聖庇道街42至54號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：037123號。

物業登記局標示編號：第B48號簿冊第48背頁第21223號。

變賣所公布之價額：澳門元貳佰伍拾萬元(MOP\$2,500,000.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2025年11月19日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-16-0204-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 ARMINDO FERNANDES VAZ 先生，職業住所位於澳門新馬路 22 號，聯絡電話為 83989121。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025年10月13日於澳門。

Exequente: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A. (大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e Bens Móveis sob o n.º 13548 SO, com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executados: IEONG CHI CHIN (楊子千), de sexo feminino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, Rua do Almirante Costa Cabral, n.º 136, Edif. Kuong Lei, 10.º andar E;

IAO KAI FAT (游繼發), de sexo masculino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Brás da Rosa, n.º 29, Jardim Cheong Meng I (Pou Seng Kok), 11.º andar W.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Novembro de 2025, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel

Denominação: “LR/C”, Rés-do-chão “L”.

Situação: Em Macau, na Rua de Alegria n.º 27 a 27-F e na Rua de S. João de Brito n.º 42 a 54.

Fim: Para comércio.

Número de matriz predial: 037123.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21223, a fls. 48V do Livro B48.

Valor a anunciar para a venda: **Dois Milhões, Quinhentas Mil Patacas (MOP\$2.500.000,00).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-16-0204-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, antes do **dia 19 de Novembro de 2025 às 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, podendo ser contactado através do telefone n.º 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 13 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG