



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案	第	CV2-24-0054-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária	n.º			2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司 BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A., 法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被執行人：龍浩天 LONG HOU TIN, 男性, 持有澳門居民身份證, 居住於澳門筷子基北街198號宏開大廈第6座17樓D。

本法院就上述案件現定於2025年11月21日下午3時, 以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

不動產

名稱：“E13”，13樓“E”的獨立單位。

位置：澳門黑沙環馬路42-D至44-N號、慕拉士大馬路92至122號、工業街12至32號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073090。

物業登記局標示編號：第B39簿冊，第12V頁，第14447號。

變賣所公布之價額：澳門元肆佰零肆萬陸仟柒佰元(MOP\$4,046,700.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2025年11月19日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0054-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華小姐，職業住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓，聯絡電話為 83982203。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025年10月13日於澳門。

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A. 中國工商銀行(澳門)股份有限公司, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, nº 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executado: LONG HOU TIN 龍浩天, de sexo masculino, residente em Macau, na Rua do Comandante João Belo, nº 198, Edf. Weng Hoi, Torre F, 17.º andar D.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Novembro de 2025, pelas 15:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel

Denominação: “E13”, 13.º andar “E” da fracção autónoma.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Situação: Estrada da Areia Preta, n.º 42-D a 44-N, Avenida de Venceslau de Moraes, n.º 92 a 122, Rua da Industrias, n.º 12 a 32, Macau

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º 073090.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 14447, a fls. 12V do Livro B39.

Valor a anunciar para a venda: **Quatro Milhões, Quarenta e Seis Mil, Setecentas Patacas (MOP\$4.046.700,00).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0054-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, antes do **dia 19 de Novembro de 2025 às 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária a Sra. **CHONG IM WA**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, podendo ser contactado através do telefone n.º 83982203, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 13 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG