



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物業 Divisão de coisa comum	第 n.º	CV2-24-0024-CPE	號	第二民事法庭 2º Juízo Cível
----------------------------------	----------	-----------------	---	--------------------------

聲請人： 黎子姬 LI ZIJI，女性，持有澳門居民身份及中國居民身份證，居住於中國廣東省佛山市順德區陳村鎮半島碧桂園水藍天二區1街60號。

被聲請人： 何敬忠 HE JINGZHONG，男性，持有澳門居民身份及中國居民身份證，居住於澳門海灣南街海擎天第4座51樓Z。

本法院就上述案件現定於2025年11月21日下午2時45分，以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

不動產

名稱：“Z51”，51樓“Z”的獨立單位。

座落地點：澳門船澳街8至124號、海灣南街4至74號及林茂海邊大馬路369至441號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：73711。

物業登記局標示編號：第B55L號簿冊，第109頁，第22826號。

變賣所公布之價額：澳門元捌佰伍拾萬元(MOP\$8,500,000.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2025年11月19日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0024-CPE”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025年10月13日於澳門。

Requerente: LI ZIJI 黎子姬, do sexo feminino, titular de B.I.R.M. e B.I.R. da R.P.C., residente na China, em 中國廣東省佛山市順德區陳村鎮半島碧桂園水藍天二區1街60號.

Requerido: HE JINGZHONG 何敬忠, do sexo masculino, titular de B.I.R.M. e B.I.R. da R.P.C, residente em Macau, na Rua da Bacia Sul, The Praia T4, 51.º andar Z.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 21 de Novembro de 2025, pelas 14:45 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Imóvel

Denominação: “Z51”, 51.º andar “Z” da fracção autónoma.

Situação: Rua da Doca Seca, n.º 8-124, Rua da Bacia Sul, n.º 4-74, e Avenida Marginal do Lam Mau, n.º 369-441, Macau.

Fim: Habitação.

Número de matriz: n.º 73711.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22826, a fls. 109 do Livro B55L.

Valor a anunciar para a venda: **Oito Milhões, Quinhentas Mil Patacas (MOP\$8.500.000,00).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0024-CPE”, na Secção Central deste Tribunal, antes do **dia 19 de Novembro de 2025 às 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 13 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG