



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-18-0013-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 楊志威，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門路環業興一街S/N業興大廈第八座17樓F座。

本案要求清償債權人及
附件“C”的請求執行人： 中國銀行股份有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為 2428(SO)，總行設於北京，澳門辦事處位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

本案及附件“C”的
被執行人： 羅家廣，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環馬路17號江海花園5樓E座。

附件“C”的被執行人： 羅少紅，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環馬路17號江海花園第6座5樓E座。

本法院就上述案件現定於二零二五年十二月一日上午十時十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“E5”，5樓E座。

座落地點：澳門黑沙環馬路15至17-B號及蓮峰街16至26號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071846號。

物業登記局標示編號：第B42號簿冊，第135頁，第19953號。

業權人登錄編號：第326305G號。

變賣所公布之價額：叁佰貳拾玖萬陸仟澳門元 (MOP\$3,296,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十一月二十八日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-18-0013-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語先生，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路323號20樓。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年十月十四日於澳門。

Exequente: **IEONG CHI WAI**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, Coloane, na Rua Um de Ip Heng, Bloco VIII, 17º andar “F”.

Credor Reclamante e Exequente do Apenso “C”: **BANCO DA CHINA, LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o nº 2428(SO), com sede em Pequim, e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº323, Edifício Banco da China.

Executado do este processo e do Apenso “C”: **LO KA KUONG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Areia Preta, nº17, Jardim Kong Hoi, 5º andar “E”.

Executada do Apenso “C”: **LO SIO HONG**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Areia Preta, nº17, Jardim Kong Hoi, Bloco 6, 5º andar “E”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **01 de Dezembro de 2025, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “E5” do 5º andar “E”.

Situação: Em Macau, na Estrada da Areia Preta, nºs. 15 a 17-B e na Rua Templo Lin-Fong nºs. 16 a 26.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071846.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 19953, a fls. 135 do Livro B42.

Número de inscrição do proprietário: 326305G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.296.000,00 (Três Milhões, Duzentas e**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Noventa e Seis Mil Patacas).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-18-0013-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 28 de Novembro de 2025, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Tang Tianyu**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº323, 20º andar. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 14 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun