



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-21-0075-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 德晉博彩中介股份有限公司（COMPANHIA DE PROMOÇÃO DE JOGOS TAK CHUN S.A.），商業及動產登記局登記編號為 33235(SO)，法人住所位於澳門商業大馬路財富中心17樓G座。
被執行人： 趙明，男性，持有中國護照及中國居民身份證，最後為人所知悉地址為中國山西省太原市迎澤區桃園北路9號院25號樓2單元14號，現下落不明。

本法院就上述案件現定於二零二五年十二月十二日下午二時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產
不動產

名稱：“B27”，27 樓“B”。
座落地點：氹仔南京街 50 至 82 號。
用途：居住。
財政局房地產紀錄編號：040918 號。
物業登記局標示編號：第 B75K 號簿冊第 177 頁第 22652 號。
就變賣所公布之價額：澳門元陸佰玖拾貳萬壹仟陸佰圓(MOP\$6,921,600.00)。
低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二五年十二月十日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-21-0075-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為尤駿豪（IAO CHON HOU），聯絡地址為澳門北京街 230-246 號澳門金融中心 10 樓 A 座，聯絡電話為 28332866。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年十月十四日於澳門。

Exequente: COMPANHIA DE PROMOÇÃO DE JOGOS TAK CHUN S.A. (德晉)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

博彩中介股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 33235 (SO), com sede em Macau, na Avenida Comercial de Macau, Finance and IT Center of Macau, 17º andar G.

Executado: 趙明, de sexo masculino, portador do passaporte da RPC e de BIR da RPC, com última residência conhecida em 中國山西省太原市迎澤區桃園北路 9 號院 25 號樓 2 單元 14 號, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **12 de Dezembro de 2025, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “B27” , 27º andar “B” .

Situação: Na Taipa, n.º 50 a 82 da Rua de Nam Keng.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º. 040918.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22652 a fls. 177 do Livro B75K.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.921.600,00 (Seis Milhões, Novecentas e Vinte e Uma Mil, Seiscentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-21-0075-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 10 de Dezembro de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **IAO CHON HOU (尤駿豪)**, com domicílio profissional em Macau, na Rua de Pequim, n.º 230 a 246, Macau Finance Centre, 10º andar A, podendo ser contactado através do telefone n.º 28332866, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 14 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming