



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分 割 共 有 物 案 第 CV2-23-0003-CPE 號
Divisão de Coisa Comum n.º

第二民事法庭
2º Juízo Cível

原告： 蔡其煌，男性，持有澳門居民身份證，居住於中國福建省泉州市石獅市靈秀鎮南洋路彭田後東一區88號樓地下。

被告： 吳萍艷，女性，持有澳門居民身份證，居於澳門勞動節大馬路616號御景灣第五座15樓F座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以下述財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產

(一)

獨立單位名稱：“F15”，15樓“F”。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路186至198號、勞動節大馬路598至812號、黑沙環新街541至647號、馬交石街162至266號及圓台巷11至181。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073781號。

物業登記局標示編號：第B111號簿冊，第190背頁，第21972號。

(二)

獨立單位名稱：“A2-282”，2樓“A”。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路186至198號、勞動節大馬路598至812號、黑沙環新街541至647號、馬交石街162至266號及圓台巷11至181。

用途：停車場。

財政局房屋紀錄編號：073781號。

物業登記局標示編號：第B111號簿冊，第190背頁，第21972號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年十月二十一日。

Autor: **CAI QIHUANG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente na China, 福建省泉州市石獅市靈秀鎮南洋路彭田後東一區88號樓地下。

Ré: **WU PINGYAN**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida 1º de Maio, nº616, “The Bayview”, Bloco V, 15º andar “F”.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelos bens abaixo sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis

1º

Denominação da fracção autónoma: “F15”, do 15º andar “F”.

Situação: Em Macau, na Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº 186 a 198, na Avenida 1º de Maio, nº 598 a 812, na Rua Nova da Areia Preta, nº 541 a 647, na Rua de Ma Kau Seak, nº 162 a 266 e na Travessa da Doca dos Holandeses, nº 11 a 181.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073781.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21972, a fls.190v do Livro B111.

2º

Denominação da fracção autónoma: “A2-282”, do 5º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº 186 a 198, na Avenida 1º de Maio, nº 598 a 812, na Rua Nova da Areia Preta, nº 541 a 647, na Rua de Ma Kau Seak, nº 162 a 266 e na Travessa da Doca dos Holandeses, nº 11 a 181.

Fim: Para Estacionamento.

Número de matriz: 073781.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21972, a fls.190v do Livro B111.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 21 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun